

Revista Digital Inmobiliaria

“Bien Inmueble”

**COLEGIO DE AGENTES
INMOBILIARIOS DEL PERÚ**

Año II – N ° 006/octubre – diciembre 2020

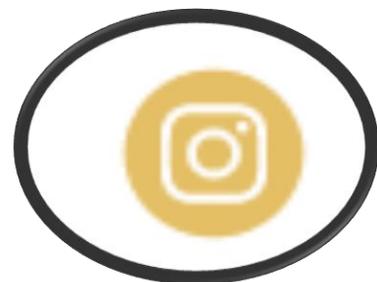
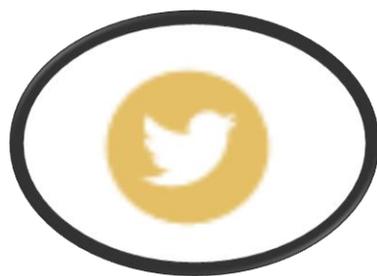


**Y QUE EL NIÑO DIOS NAZCA
EN VUESTROS CORAZONES**



*A los que amamos a Dios todas
las cosas nos ayudan a bien...*





CRÉDITOS

Dirección General de la revista:

Mg. Karina Cerna Risco

Equipo de redacción

Corrección y estilo

Equipo de Diseño Gráfico

Prohibida su reproducción total o parcial

Nos reservamos el derecho de publicar, revisar, editar los artículos que recibimos en colaboración. Sin embargo, no nos hacemos responsables de las opiniones e ideas vertidas en los diferentes artículos, porque cada autor asume la responsabilidad del contenido de los textos nos envía.



EDITORIAL

La revista digital inmobiliaria “Bien Inmueble” es una revista que nace ante la necesidad de brindar información actualizada sobre el sector inmobiliario.

En esta revista encontrarás eventos realizados, conferencias magistrales y publicaciones de propiedades de los miembros del CAIP.

La finalidad de revista digital inmobiliaria “Bien Inmueble” es llegar a la mayor cantidad de potenciales clientes, socios y aliados estratégicos para cerrar operaciones inmobiliarias.

En esta revista digital N.º 006 continuamos con la campaña intensiva, masiva y agresiva: el llamado de atención a nuestras autoridades para que fiscalicen la profesión y no permitan que personas, sin el debido código, se dediquen a intermediar en operaciones inmobiliarias, hay una ley, es la Ley de Creación del Registro de Agente Inmobiliario – Ley N.º 29080. No necesitamos más leyes que distraigan y nos hagan perder el tiempo, solo hagan cumplir la ley y/o modifiquen algunos artículos.

Decimos en voz alta que NO SOMOS MOSTRADORES DE CASAS, que NO debemos rebajar nuestros honorarios profesionales, que solo debemos trabajar con CONTRATOS EN EXCLUSIVIDAD, firmados y legalizados en la notaria. Pedimos respeto señores.

***Mg. Karina Cerna Risco
Directora General de la Revista “BIEN INMUEBLE”***





1. Karina Jeanette Cerna Risco -DECANA DEL CAIP
2. Carlos Arquímedes Urbina Merino -VICEDECANO DEL CAIP
3. María Alexandra Calatayud -SECRETARIO GENERAL
4. Fabiola Raquel Peñaloza Aguilar-DIRECTORA DE ECONOMÍA
5. Pedro Yalico Arenas- DIRECTOR DE DEFENSA DE GREMIAL
6. Gabby Teresa Margarita García Soria -DIRECTORA DE ÉTICA
7. José Alfonso Velit Núñez- DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS
8. Carla Hurtado Cipriani-DIRECTORA DE IMAGEN Y COMUNICACIONES
9. Elmer Wladimir Román Villavicencio-DIRECTOR DE ASUNTOS INTERNACIONALES
10. Gino Joel Chiclote Pezua- DIRECTOR ACADÉMICO Y DE PROMOCIÓN
11. Fina Maryflor Laura Fernández-FISCAL
12. Rosa Lucia Adiosir López Cano Algorta-VOCAL
13. Silvia Carolina Pastor León – DIRECTORA DE EVENTOS

CONSEJO DIRECTIVO 2020 - 2023



CONSEJO DIRECTIVO



KARINA JEANETTE CERNA RISCO PN 3636

DECANA CAIP

Catedrática - Investigación
Especialista en marketing on y off line
Kajecerri@hotmail.com
972 520 253
Colegiada N° 0002



CARLOS ARQUIMEDES URBINA MERINO PN 10107

VICEDECANO DEL CAIP

vnversitas@hotmail.com
995 176 347
Colegiado N° 0092



JOSÉ ALFONSO VELIT NÚÑEZ PN 4216

DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS

presidenciacepa@hotmail.com
964 472 489
Colegiado N° 0057
Abogado



MARIA ALEXANDRA CALATAYUD LA ROSA PN 8990

SECRETARIA GENERAL

Maryalejandrax@hotmail.com
997 921 413
Colegiada N° 0064



GABBY TERESA MARGARITA GARCÍA SORIA PN 9284

DIRECTORA DE ÉTICA

g20garcia@gmail.com
923 600 910
Colegiada N° 0095



PEDRO YALICO ARENAS PN 3759

DIRECTOR DE DEFENSA DE GREMIAL

pyalcoa01@gmail.com
997 883 659
Colegiado N°126



FINA MARYFLOR LAURA FERNANDEZ PN 3476

VOCAL CAIP

maryflorlaurafernandez@gmail.com
980 974 811
Colegiada N° 0024



ELMER WLADIMIR ROMAN VILLAVICENCIO PN 3435

DIRECTOR DE ASUNTOS INTERNACIONALES

elmerwladimir12@hotmail.com
958 523 079
Colegio N° 132



ROSA LUCIA ADIOSIR LOPEZ CANO ALGORTA PN 3821

FISCAL

adiosir@hotmail.com
997 883 659
Colegiada N°131



**CARLA HURTADO
CIPRIANI** PN 10110

Directora de Imagen del CAIP
carlacipriani@gmail.com
946 591 294
Colegiada N° 0043



**GINO JOEL
CHICLOTE PEZÚA** PN 8893

DIRECTOR ACADÉMICO Y DE
PROMOCIÓN CULTURAL
ginochiclotezii@outlook.com
992 198 184
Colegiado N° 0091



**SILVIA CAROLINA
PASTOR LEÓN** PN 8876

DIRECTORA DE EVENTOS
carol.pas.le@gmail.com
977 177 732
Colegiada N° 0030



FABIOLA PEÑALOZA PN 10815

DIRECTORA DE ECONOMIA
fabiola.r.p.a@outlook.com
960 616 952
Colegiado N° 0109



**SOCORRO LADINES
SERNAQUE** PN 7487

DECANA REGIONAL DE PIURA
s.ladines@yahoo.com.mx
924 777 582
Colegiada N° 0103

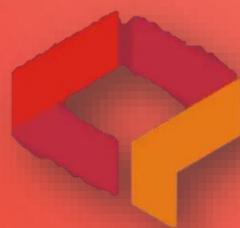




PRESENTACIÓN CAIP

*Somos una asociación civil sin fines de lucro denominada “**COLEGIO DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERU**”, con siglas “**CAIP**”, que desarrollamos acciones conjuntas a favor del gremio constituido por los agentes inmobiliarios acreditados ante el Registro Administrativo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para el cumplimiento de los fines y objetivos de orden académico, administrativo, de investigación y proyección social establecidos en la Ley 29080, sus respectivos*

Estatutos y Reglamentos, con la finalidad de conocer e integrar las potencialidades que tiene dicha actividad, desarrollar un programa de formación académica, reforzando sus conocimientos, integrar un sistema de biblioteca virtual, implementar programas de capacitación, entre otros.





**Somos una familia
que se preocupa
por ti!**



Labor Social y donaciones

Relaciones Públicas

Capacitación y profesionalización

Eventos sociales, recreativos y culturales

Investigación y estadística

Convenios y alianzas estratégicas

Bienestar para Familia

Empoderamiento de la mujer Agente inmobiliario

Innovación e informática

Pensión y jubilación

Incorporación

Bienestar y asistencia social



COMISIONES



NUEVO LOGO 2021



CPAIP Colegio Profesional
de Agentes Inmobiliarios del Perú

Hace años iniciamos un camino juntos a todos nuestros agentes del Perú con mucho esfuerzo y trabajo por la actividad inmobiliaria de nuestro país.

Los escenarios laborales, culturales y económicos actuales implican un proceso de transformación que generan nuevos desafíos como personas y profesionales, en tiempos de nueva normalidad y mundos virtuales nuestro trabajo, esfuerzo y compromiso con la profesionalización constante de nuestros agentes inmobiliarios del Perú nos exige innovar no solo desde las palabras sino desde una nueva imagen que sea una síntesis de una comunidad moderna, comprometida desde los valores y sustentable acorde a las tecnologías actuales del siglo XXI.

Por esta razón quiero con mucho orgullo presentarles a toda nuestros agentes y personas del Perú nuestra nueva identidad corporativa, una imagen de marca que nos va a acompañar en los próximos años hacia un camino de éxito y progresos en constante evolución.

Atentamente
Karina Cerna Risko
Decana CPAIP

www.cpaip.edu.pe





NUEVO LOGO 2021

COLORIMETRÍA

COLOR:
 -ROJO
 -100% PANTONE 193C
 -100% PANTONE 194C

TIPOGRAFIA (TYPE)

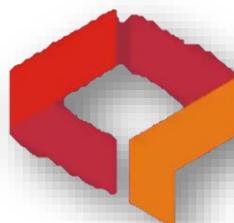
ROBOTO BK
 ROBOTO
 COLOR
 ROJO 100% PANTONE 194C

USOS APROBADOS
 PARA REGISTRACIÓN CPAIP

ISOTIPO COMPACTO

ISOLOGOTIPO EXTENDIDO

BRANDING CPAIP





IDENTIDAD DE LA MARCA





Percy Roger Alvarado Carvajal

Agente Inmobiliario Registrado
PN° 10248 MVCS – CAIP N° 0127

  934 122 655
 acgster@gmail.com

CPAIP Colegio Profesional
de Agentes Inmobiliarios del Perú

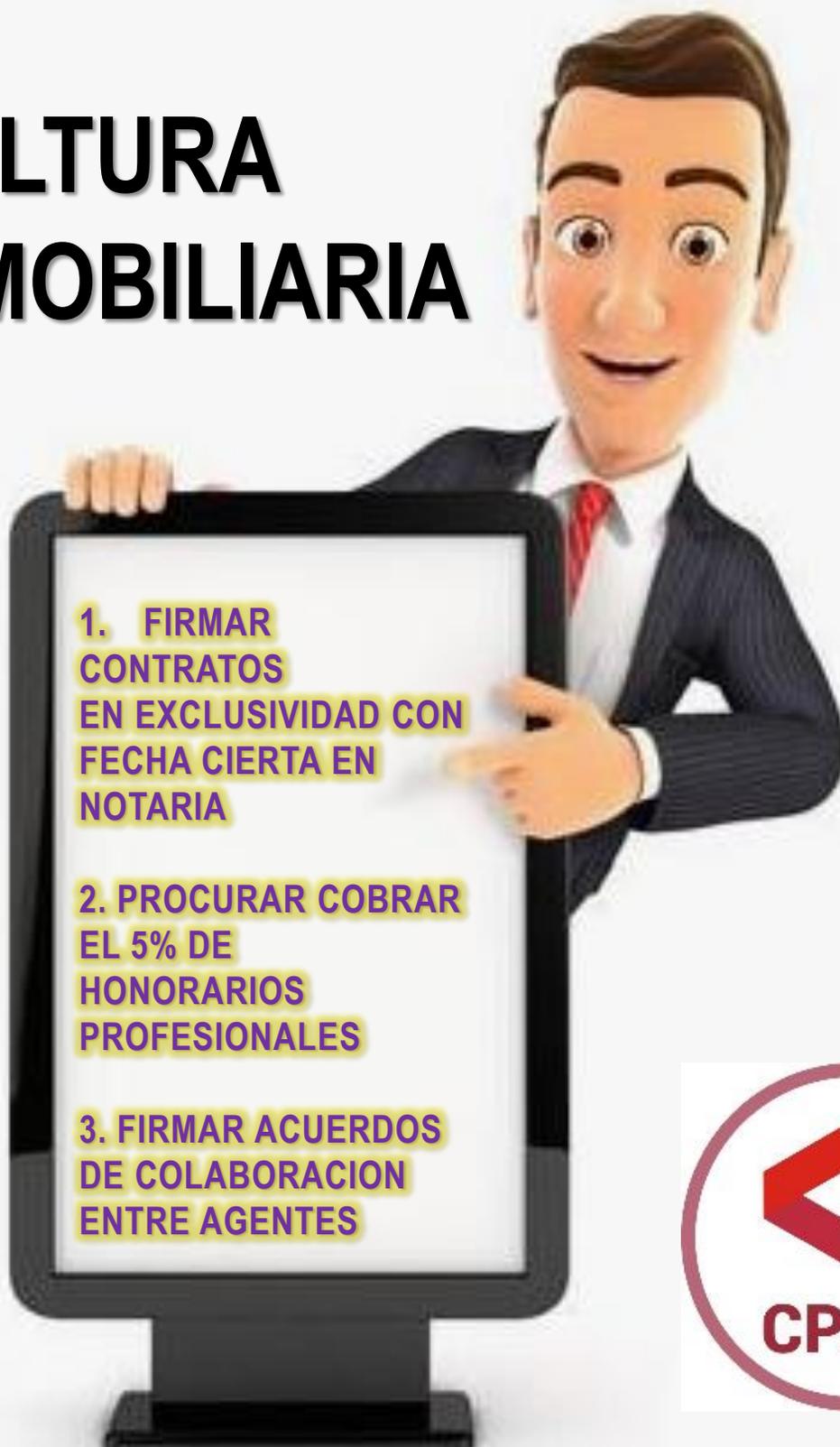




www.colgiodagentesinmobiliariosdelperu.com



CULTURA INMOBILIARIA



**1. FIRMAR
CONTRATOS
EN EXCLUSIVIDAD CON
FECHA CIERTA EN
NOTARIA**

**2. PROCURAR COBRAR
EL 5% DE
HONORARIOS
PROFESIONALES**

**3. FIRMAR ACUERDOS
DE COLABORACION
ENTRE AGENTES**





AGENTE INMOBILIARIO - Sujeto obligado Por Ley N° 27693 Resolución N° 789 -2018

LA CAPACITACIÓN

La capacitación tiene como principal objetivo capacitar a los "Agentes Inmobiliarios", sujetos obligados por la Ley n° 27693 y Resolución n° 789-2018, en el cumplimiento de las obligaciones legales en materia de prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (LAFT).

En la capacitación conocerás las normas, políticas, señales de alertas, tipologías del sector, procedimientos para el registro de operaciones sospechosas e inusuales y se darán respuestas al ¿Qué? ¿Cómo? ¿Cuándo? ¿A quién? y ¿Dónde? comunicar.

Herramientas necesarias para la detección y análisis de la ruta del dinero mediante el uso de fuentes abiertas de información.

La finalidad de todo ello es que Uds. colaboren activamente en la lucha de lavado de activos y eviten la imposición de multas y sanciones por parte de la SBS.

La omisión de comunicar operaciones o transacciones sospechosas a la UIF Perú está sujeta a pena privativa de la libertad (DL n° 1106, Art. n° 5)

¿Cuáles son los delitos precedentes del lavado de activos en el Perú?

De conformidad con el Decreto Legislativo N° 1106, Decreto Legislativo de Lucha Eficaz contra el lavado de activos y otros delitos relacionados a la Minería Ilegal y Crimen Organizado, son delitos precedentes del delito de lavado de activos: la minería ilegal, el tráfico ilícito de drogas, terrorismo, los delitos contra la administración pública, el secuestro, proxenetismo, la trata de personas, el tráfico ilícito de armas, tráfico ilícito de migrantes, los tributarios, la extorsión, el robo, los delitos aduaneros o cualquier otro con capacidad de generar ganancias ilegales, con excepción de los actos contemplados en el artículo 194 del Código Penal (delito de receptación).



MARCO LEGAL



NOTICIAS

OFICIAL DE CUMPLIMIENTO

SUJETOS OBLIGADOS



CAIP

Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú



SOLO 20 VACANTES



Ley Nº 27693
Resolución Nº 789/2018





NOTICIAS

Dado que el Gobierno ha dispuesto la reanudación de algunas actividades económicas, dicha suspensión ha quedado sin efecto respecto de aquellos sujetos obligados que, cumpliendo con los protocolos sanitarios y medidas dispuestas por el Gobierno, hayan reanudado o reanuden sus actividades y, de aquellos que, por la naturaleza de sus servicios, no hubieran visto interrumpidos los mismos, de conformidad con lo dispuesto por la Resolución SBS N° 1656-2020, publicada en el Diario Oficial El Peruano el día 17.06.2020.

En tal sentido, los sujetos obligados que hayan reanudado sus actividades o aquellos que, por la naturaleza de sus servicios, no hubieran visto interrumpidos los mismos, deben cumplir con sus obligaciones dentro de los plazos otorgados o establecidos en las normas. Asimismo, deben regularizar las obligaciones cuyo plazo fue materia de suspensión, en un plazo de 30 días hábiles contados desde el día siguiente a la fecha de publicación de la referida Resolución SBS, esto es, desde el día 18.06.2020.

Los sujetos obligados que vayan reanudando sus actividades,

luego de cumplir con las medidas dispuestas por el Gobierno, deberán regularizar las citadas obligaciones en un plazo de 30 días hábiles desde dicha reanudación.

Asimismo, dicha Resolución SBS dispone la reanudación de las actividades de supervisión en materia de prevención del lavado de activos y del financiamiento del terrorismo, por parte de la UIF-Perú, a los sujetos obligados bajo su supervisión en dicha materia.

Finalmente, se informa a los sujetos obligados que la SBS ha habilitado una Mesa de Partes Virtual (<https://www.sbs.gob.pe/mesa-de-partes-virtual>) para la recepción de documentos vía en línea.





NOTICIAS

Valor de la UIT



El procedimiento operativo detalla que:

El valor de la UIT a tomar en cuenta para el retiro extraordinario, es aquel que se encuentre vigente a la fecha de presentación de la solicitud por parte del afiliado ante la AFP.



Valor de la UIT a considerar según mes de solicitud

Mes de solicitud	Valor de la UIT	Monto máximo a retirar
Diciembre 2020	S/ 4, 300	S/ 17, 200
Enero a marzo 2021	S/ 4, 400	S/ 17, 600





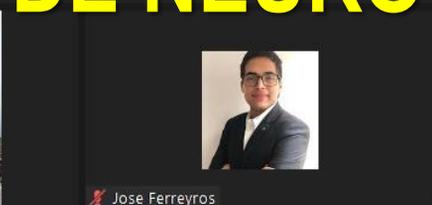
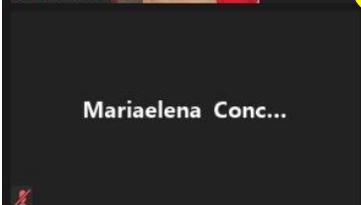
MOMENTOS INOLVIDABLES



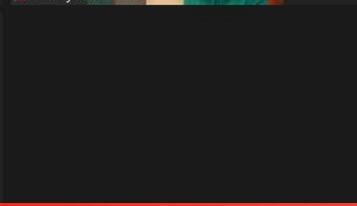
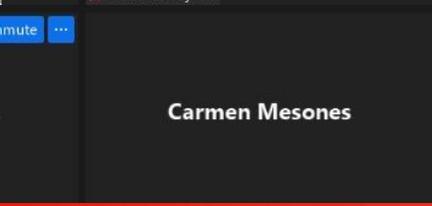
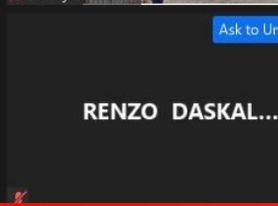
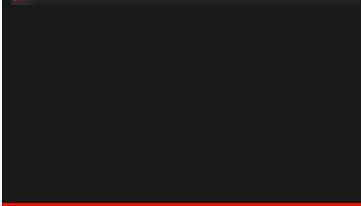
Agradecemos Carlos Pérez-Newman por sus enseñanzas y mentoría durante 2 meses de capacitación, en el curso de Neuroventas



CURSO DE NEUROVENTAS



Ask to Unmute ...



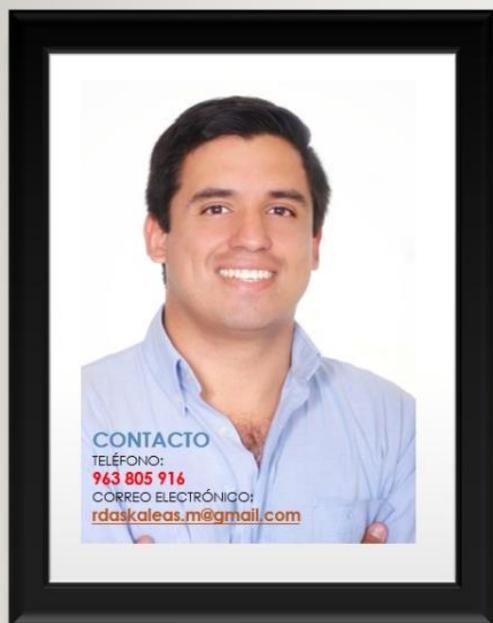


CURSO DE NEUROVENTAS

BRANDING PERSONAL

PERFIL PROFESIONAL

- ✓ Decana el Colegio de Agentes inmobiliarios del Perú.
- ✓ Egresada del Doctorado en Educación
- ✓ Magister en Investigación y Docencia Universitaria.
- ✓ Docente catedrática desde el año 2000, en diferentes universidades nacionales y privadas.
- ✓ Ex Funcionaria en el Congreso de la República
- ✓ Ex Jefa de Imagen Institucional en la universidad
- ✓ Asesora de Marketing Digital
- ✓ Experta en Gobierno Electrónico
- ✓ Social Media Manager - Experta en Redes Sociales
- ✓ Autora de 4 libros de Oratoria, publicados
- ✓ kajeceri@hotmail.com
- ✓ 972520253



AGENTE INMOBILIARIO REG. MVCS PN-9862

- Profesional del sector de la comercialización y las ventas dedicado que consigue siempre superar los objetivos, retener a los clientes y labrarse una buena reputación para lograr la satisfacción de los clientes.
- Profesional inmobiliario con motivación y versado en todos los aspectos de las transacciones inmobiliarias, incluida la gestión del desarrollo y la ejecución de contratos de representación, los contratos de compraventa, las declaraciones de cierre, las escrituras y los arrendamientos.





CURSO DE NEUROVENTAS

**SEVERINO
MOLINA
DEL ÁGUILA**



999 647 855



selectosmail@gmail.com



www.facebook.com/selectoss

Soy Bróker Patrimonial y encuentro una gran realización en poder asesorar a mis clientes en tomar importantes decisiones para el bienestar de su vida.
Creador de Selectoss, Servicio de Gestión Patrimonial.
Agente Inmobiliario Registrado en el MVCS: PN 4839
Miembro del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú (CAIP). CODIGO: N° 0159
Especialista en Valoración Comercial de Inmuebles.
Administrador de Negocios.
Asesor de Inversiones y Seguros.
Funcionario de banca Premium. (CITIBANK)
Productor de eventos internacionales, para el desarrollo de marketing cultural.
Creativo Publicitario.
Locución profesional.
Productor y conductor de programas culturales para radio.

PERFIL PROFESIONAL



- **Agente inmobiliario certificado mvcs-12261**
- **Cuenta con varias capacitaciones por parte del Estado**
- **Conocimientos de Economía y Finanzas**
- **Experiencia en Marketing Digital**
- **Jose.ferreyros98@gmail.com**
- **945-114-177**





CURSO DE NEUROVENTAS

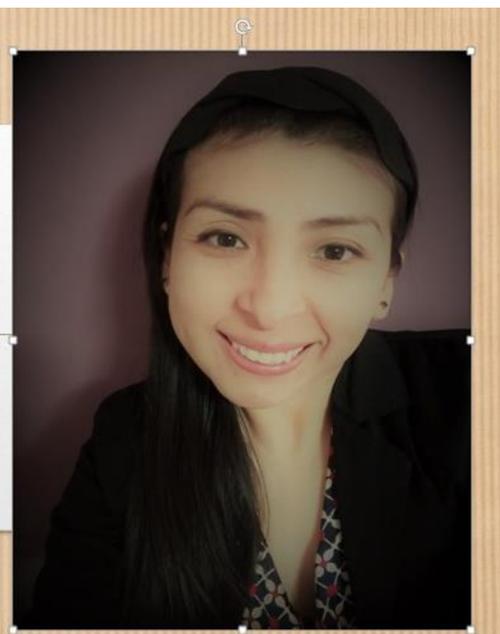
Perfil Profesional

- Guía oficial de turismo.
- Licenciada en Hotelería y turismo.
- Agente inmobiliario registrado MV.C.S PN 8429
- r.magenteinmobiliario@gmail.com
- 987351145



AGENTE INMOBILIARIO
REG. MVCS PN- 4269

- Especialista en el rubro comercial retail y residencial.
- Cel. 987 681 685
- Correo: lizquinto.inmobiliaria@gmail.com





CURSO DE NEUROVENTAS

Perfil Profesional

- Gerente General – Trasciende Inmobiliaria
- Ex Key Account Manager – Honda Motos Perú
- Ex Brand Manager – Repsol
- Ex Market Research Analyst – Arellano Marketing
- Magister en Marketing – ESAN
- Ingeniero Industrial de la Universidad Nacional de Ingeniería



JUAN MANUEL JO PEREZ
juanmanueljo@trasciendeinmobiliaria.com
 991892097



mседанbutron@gmail.com
 Celular: 923100290

PERFIL PROFESIONAL:

María Teresa Sedán Butrón

Experiencia Laboral:

Gerente Zona – Belcorp Perú 25 años.
 Agente Inmobiliario registrado en MVC.
 Terapeuta Transpersonal.

Estudios Complementarios:

- ✓ CENTRUM PUCP – Cursos de liderazgo en Equipos de ventas. Presentaciones de Alto Impacto.
- ✓ UPC, Cursos de ejecutivos, Técnicas de ventas efectivas.
- ✓ Curso: Mindfulness Transpersonal . Escuela Transpersonal de España.
- ✓ Curso: Aromaterapia, Decoración de Interiores, Feng Shui.
- ✓ Curso Completo UTP: Programa Agente Inmobiliario



Marcos Chang Fernald

Agente Inmobiliario
 PN-MVCS-8886 CAIP 209

E-commerce
 UNIQUE-YANBAL
 NATURA
 Profesor de cocina
 oriental

+51 991959841
mchf57@gmail.com
changfernald@gmail.com
 Islas Antilla 190 Pueblo Libre
 Lima - Perú





CURSO DE NEUROVENTAS

PERFIL PROFESIONAL

Vocal de Colegio Inmobiliario del Perú
Egresada de Agente Inmobiliaria.
Experta en búsqueda de propiedades.
Maryflor.Laura@gmail.com
980974811



ROSSANA OSORES

PERFIL PROFESIONAL

- AGENTE INMOBILIARIO REGISTRADO INDEPENDIENTE
- MVCS PN- 2845
- AFILIADA AL COLEGIO DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERU - CAIP
- CONSULTORA DE BELLEZA EN MARY KAY
- SERVICIO DE COFFEE BREAK – CATERING
- EGRESADA DE ESCUELAS AMERICANAS – SECRETARIADO COMERCIAL
- DIPLOMADOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO /IDIP- INSTITUTO DE INVESTIGACION PROFESIONAL
- COACH IN HOUSE – CAPACITACIONES EMPRESARIALES
- INTELLECTUM CONSULTORES S.A.C
- FOBUS – EDUCACION CORPORATIVA
- PREMIUM PLUS HOME
- YDV NEGOCIACIONES E.I.L



JENNY CAMPOS Agente inmobiliario

- Agente inmobiliario Reg.P.N.3797
- CAIP Reg. Nro. 0181
- Asesoría en inversiones inmobiliarias.
- Consultas e informes al
977350454
- Correo electrónico
Jactjenny@hotmail.com



Contáctame que tu inversión estará asegurada.



CERTIFICADO

DE PARTICIPACIÓN

CAIP y CP Coaching Inmobiliario
CERTIFICAN QUE

Carlos Pérez-Newman

Ha participado como ponente en el curso virtual

**“Cómo vender más inmuebles con técnicas
de neuroventas y neuromarketing”**

Del 10 de noviembre al 18 de
diciembre del 2020

Fecha



Firma Docente

HASTA PRONTO CARLOS, ESPERAMOS VERTE PRONTO

CERTIFICADO

DE PARTICIPACIÓN

CAIP y CP Coaching Inmobiliario
CERTIFICAN QUE

Karina Jeanette Cerna Risco

Ha participado como ponente en el curso virtual

**“Cómo vender más inmuebles con técnicas
de neuroventas y neuromarketing”**

Del 10 de noviembre al 18 de
diciembre del 2020

Fecha



Firma Docente



CURSO DE NEUROVENTAS

Del 10 de noviembre al 18 de diciembre del 2020





CURSO DE NEUROVENTAS



Felices fiestas



OTANAKU

hey





MOMENTOS INOLVIDABLES



RENZO FELIZ MATRIMONIO



FELICITACIONES!!!



LABOR SOCIAL





LABOR SOCIAL



EL EQUIPO DE SIEMPRE DESDE EL AÑO 2009 - HASTA EL 2020 SEGUIMOS JUNTOS ANTE EL LLAMADO DE AGRADECER A DIOS POR LAS BENDICIONES QUE ÉL NOS DA!!!

Agradecemos a las personas que hicieron posible que este llamado de Dios ha realizar una obra de bien se concrete, que Dios les devuelva mil veces más!!!

Día: domingo 20 de diciembre
Lugar: Parque de Fátima de Chorrillos
Hora: de 4 a 6 pm



Misión cumplida...!!!



*Mary Calatayud
Maria Elena Concelo
Idalia Mendoza
Rocio Zumarán
Karina Cerna y Abril
Rosa Maria Misad
Maria Luz Yshikawa
Giancarlo Taipei
Guadalupe Baldovino
Carla Hurtado y Hna.
Fabiola Peñaloza
Nelly Puelles*

A los que amamos a Dios todas las cosas nos ayudan a bien...

Que Dios les devuelva mil veces mas lo dan de todo corazón - También pueden depositar al N° de cuenta del BCP

Cuéntanos una costumbre navideña peruana de tu familia y la envías a este correo...!!!



Cuéntanos una costumbre navideña de tu familia y la envías a info@colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

Y participas automáticamente del sorteo (se realizará el día 15 de diciembre a las 8 pm) para una **BECA** o **MEDIA COMPLETA** para el curso de **OFICIAL DE CUMPLIMIENTO** que se dictarán los días **21 y 22 de diciembre de 6:30 pm a 10 pm - vía ZOOM.**

De ser ganador (a) te enviaremos un correo o un mensaje a tu Whatsapp.



Gracias

por

participar



Día 20 de diciembre en el Parque Fátima (al lado de la Paradita

Gracias

Gracias

Gracias

**GRACIAS A TODAS LAS BELLAS PERSONAS QUE
HICIERON DE ESTA LABOR SOCIAL UN GESTO DE
AMOR, SOBRE TODO EN ESTAS EPOCAS TAN
DIFICILES PARA NUESTRO PAIS**





Día 20 de diciembre en el Parque Fátima (al lado de la Paradita)

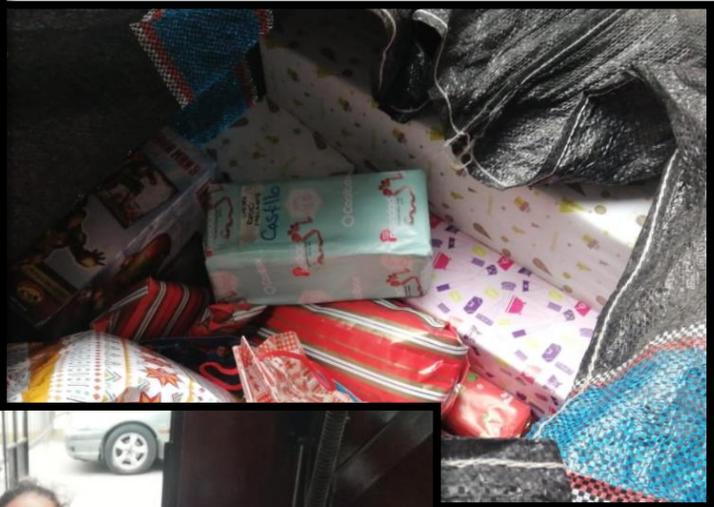
Gracias

Gracias

Gracias









JUEVES INMOBILIARIOS



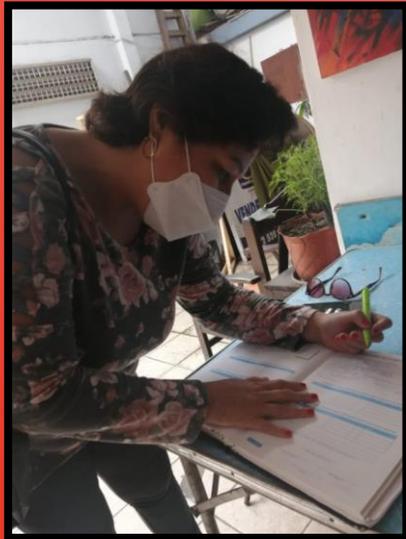
**CADA JUEVES INMOBILIARIOS
CONTAREMOS CON LA
PRESENCIA DE DIFERENTES
PONENTES DE LUJO...
EL PRIMER JUEVES DE CADA
MES TENEMOS LA RUEDA DE
NEGOCIO...
SI TE GUSTARIA EXPONER CON
NOSOTROS ESCRIBELE A
CARLA Y COORDINA CON ELLA
PARA QUE TE programe UN
JUEVES.**

Gracias

Gracias

Gracias

**A GRACIAS CARLA HURTADO CIPRIANI
Y A TODOS LOS QUE ASISTEN CADA JUEVES**



FIRMA DEL PADRÓN



FIRMA DEL PADRÓN



FIRMA DEL PADRÓN



**FIRMA
DEL PADRÓN**



**PUEDES PUBLICAR
TUS INMUEBLES POR
UN PRECIO SUPER
ESPECIAL**

S/20

S/20



SE VENDE
972 520 253

AGENTE INMOBILIARIO | KCERNA - PN° 3636

¿Deseas publicitar con nosotros?
contáctanos: 972 520 253





S/20



ALQUILER

LOCAL COMERCIAL

3 PISOS

Área total 1350 m2

25 cocheras

972520253



PN° 3636 – Mg. Karina Cerna

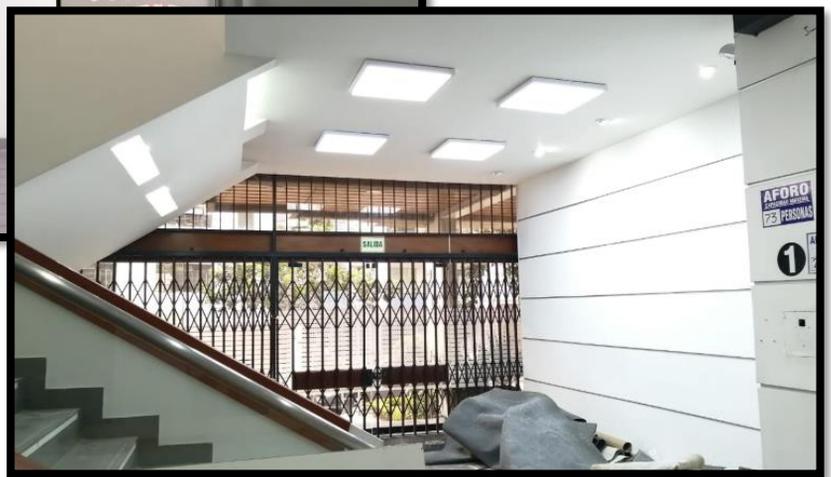


**PRECIOS
ESPECIALES PARA
LOS MIEMBROS
DEL CAIP**

VENTA DE TERRENO EN HERMOSO CONDOMINIO TOTORAS – CAÑETE - CERCA DE LIMA

- ⊡ OPERACIÓN: ALQUILER
- ⊡ Inmueble: LOCAL COMERCIAL DE 3 PISOS
- ⊡ Parámetros: COMERCIAL ZONAL
- ⊡ Dirección: AV ALCANFORES
- ⊡ Área de terreno: 403 MTS
- ⊡ Área construida: 1350 MTS
- ⊡ Descripción: Quieres estar cerca de la Av. Larco, a una cuadra de la Av 28 de Julio, cerca ala Costa verde... Donde tu cliente te encuentre y pueda estacionar su auto, estar seguro, tener todo tu equipo en el mismo lugar bajo el mismo objetivo
- ⊡ Precio: 18000 dólares incluido IGV precio a tratar
- ⊡ Teléfono: 972520253
- ⊡ Agente Inmobiliario: Mg. Karina Cerna Risco
- ⊡ Código: PN N° 3636
- ⊡ Correo: kajeceri@hotmail.com
- ⊡ Link de vídeo: <https://youtu.be/GhfJ4v6SgSY>

Karina Cerna



Contacto:
972520253



VENTA DE TERRENO EN HERMOSO CONDOMINIO TOTORAS – CAÑETE - CERCA DE LIMA

- ⊡ OPERACIÓN: VENTA
- ⊡ Inmueble: TERRENO
- ⊡ Parámetros: PARCELA URBANA
- ⊡ Dirección: CONDOMINIO TOTORITAS, LOTE 18 Distrito QUILMANA, CAÑETE
- ⊡ Área de terreno: 1028 MTS
- ⊡ Área construida: 60 % PENDIENTE
- ⊡ Descripción: hermoso paisaje alejado del ruido y la ciudad rodeado de árboles frutales, excelente clima. El diseño arquitectónico y la decoración simula espacios andinos mezclados con ambientes modernos...Tiene áreas comunes como: piscina, jacuzzi, Club House, cancha de tenis, juegos para niños, casita para niños, 2 parrillas, Laguna, huerto entre otros...
- ⊡ Precio: \$56000 precio a tratar
- ⊡ Teléfono: 972520253
- ⊡ Agente Inmobiliario: Mg. Karina Cerna Risco
- ⊡ Código: PN N° 3636
- ⊡ Correo: kajeceri@hotmail.com
- ⊡ Link de vídeo: <https://youtu.be/GhfJ4v6SgSY>

Karina Cerna



Contacto: 972520253

VENTA DE CASA EN SAN BORJAE ZONA RESIDENCIAL

Karina Cerna

- ⊠ **OPERACIÓN:** VENTA
- ⊠ **INMUEBLE:** CASA
- ⊠ **PARÁMETROS:** 3 Pisos
- ⊠ **DIRECCIÓN:** Calle Pietro Mascagni 206 – 208 - San Borja
- ⊠ **ÁREA DE TERRENO:** 308 MTS
- ⊠ **ÁREA CONSTRUIDA:** 291
- ⊠ **DESCRIPCIÓN:**

Casa de 2 plantas y azotea, en el primer piso tiene pequeña piscina, sala – comedor amplio, cocina, cuarto para niños, despensa, baño de visita, hall de escalera principal, patio y escalera de servicio, jardín, delantero y posterior, y terrazas. En el segundo piso son tres dormitorios, cuarto de costura, hall de distribución, dos baños completos, balcón interior y escalera que va a la azotea, En la Azotea hay dos cuartos de servicios, lavandería, baño de servicio y tendal

- ⊠ **PRECIO:** \$617000 precio a tratar
- ⊠ **TELÉFONO:** 972520253
- ⊠ **AGENTE INMOBILIARIO:** Mg. Karina Cerna Risco
- ⊠ **CÓDIGO:** PN N° 3636
- ⊠ **CORREO:** kajeceri@hotmail.com
- ⊠ **LINK DE VÍDEO:** <https://www.youtube.com/watch?v=Zo75Rm0Sgsk>



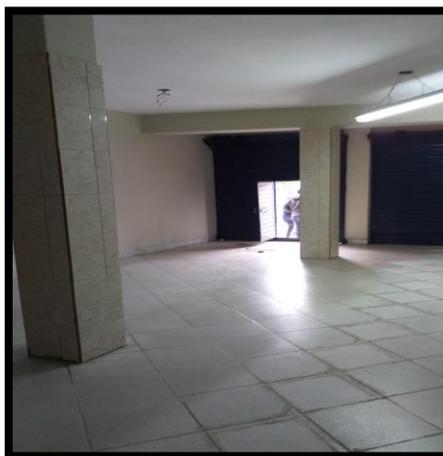
**CASA HERMOSA, AMPLIOS
AMBIENTES, UBICADA EN
EXCELENTE ZONA RESIDENCIAL**

Ideal para familias con niños, mascotas y que desean una zona segura, lejos del ruido pero cerca de avenidas principales.

38

!!!GRAN OPORTUNIDAD!!! EN VENTA CASA CON LOCAL COMERCIAL

- ⊞ **OPERACIÓN:** VENTA
- ⊞ **Inmueble:** Casa/local comercial
- ⊞ **Parámetros:** 4 pisos
- ⊞ **Dirección:** AV. Virgen del Carmen (San Martín de Porres)
- ⊞ **Área de terreno:** 127m²
- ⊞ **Área construida:** 350m²
- ⊞ **Descripción:**
 - ⊞ **-1er.Piso:** Local comercial con puerta independiente. (almacén, oficina, depósito, lavandería, baño, con medidor de luz y agua independiente)
 - ⊞ **-2do.piso:** Sala, comedor, cocina, 3dormitorios, 3baños.
 - ⊞ **-3er.piso:** Distribuidos: Sala, comedor, bar, amplia cocina, 2 baños, 3 dormitorios, 2 lavaderos. (Finos acabados, baños de mármol, puertas de cedro, etc...)
 - ⊞ **-4to. Piso:** Sala de eventos, 2 cuarto depósito, 1baño, zona de parrillas.
- ⊞ **Precio:** \$183,000 a tratar
- ⊞ **Teléfono:** 977-177-732
- ⊞ **Agente Inmobiliario:** Carolina Pastor León
- ⊞ **Código:** PN N° 8876
- ⊞ **Correo:** carol.pas.le@gmail.com



Contacto: 977-177-732

Venta de Departamento en San Isidro

OPERACIÓN: Venta

COMISIÓN: 3%

DIRECCIÓN: Calle Lizardo Alzamora Oeste 1er piso San Isidro

PRECIO: USD \$700,000 dólares

DESCRIPCIÓN: Amoblado y equipado, Sala, comedor, comedor de diario, cocina, escritorio, sala de estar, 3 dormitorios, 3 baños, 1 baño incorporado, 1 cuarto de servicio, 1 baño de servicio, lavandería, 1 depósito. Terraza, piscina, 2 cocheras tipo en línea, ascensor. Walking Closet, jacuzzi, y área de BBQ. Permiten mascota.

TELEFONO: 997-581-518

AGENTE INMOBILIARIO: MARIA ANA TESTINO

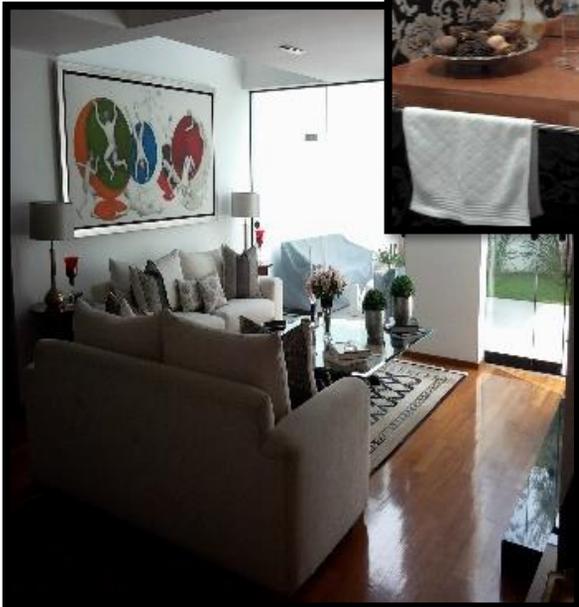
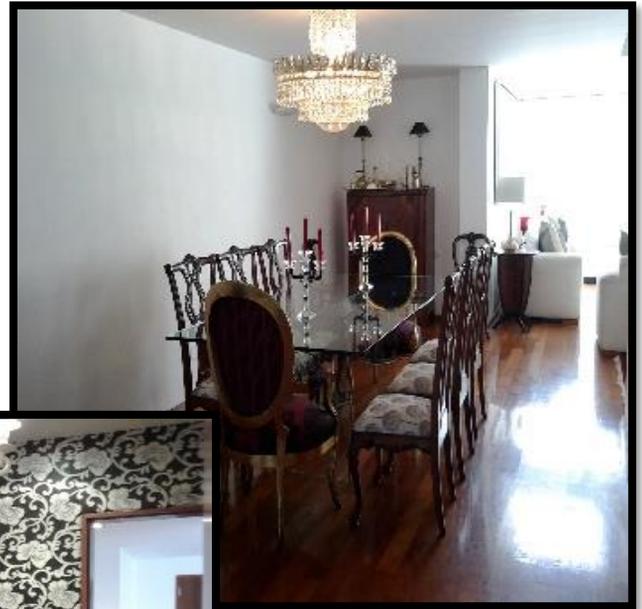
PN: 3048

EMAIL: mtestinog@gmail.com



CONTACTO

997-581-518



Venta de Departamento en San Isidro

Contrato en Exclusividad

Contacto:
997 581 518



Maria Ana Testino

OPERACIÓN: Venta Contrato: Exclusividad

COMISION: 3%: Departamento

DIRECCION: AV. General Pezet 166 Dpto. 703 San Isidro

ÁREA OCUPADA: 119 m²

PRECIO USD\$ 255,000 dólares Negociable

DESCRIPCION: Es un flat con vista interior, en muy buen estado. Remodelado Integro. 4 departamentos por piso. Sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, 2 baños incorporados, lavandería, pisos de parquet en área social, pisos de parquet en área privada. 1 cochera tipo techada, ascensor.

Áreas comunes, permite mascotas, área de BBQ. Guardianía 24/7

VIDEO: <https://youtu.be/hk1jmSXYZt0>

TELEFONO-997-581-518

AGENTE INMOBILIARIO: MARIA ANA TESTINO

PN N° 3048

CORREO: mtestinog@gmail.com



Venta de Casa en Zona Residencial en San Isidro

Contrato en Exclusividad

Operación: Venta Contrato de Exclusividad

Comisión: 3% Casa

Dirección: calle Valle Riestra N°900 San Isidro

Precio de Venta: USD \$ 1,000,000 DOLARES NEGOCIABLES.

Descripción: Tres plantas.

Primera planta: 2 salas, chimenea de tiro, comedor, cocina, escritorio, sala de estar.

Segunda planta: 4 dormitorios, Walking Closet grande, 2 baños incorporados,

Tercera planta: Lavandería, 1 cuarto de servicio, 1 baño de servicio.

Terraza, jardín, 2 cocheras tipo abierta.

Teléfono: 997-581-518

Agente Inmobiliaria: Maria Ana Testino

MVCS PN: 3048

Email: mtestinog@gmail.com



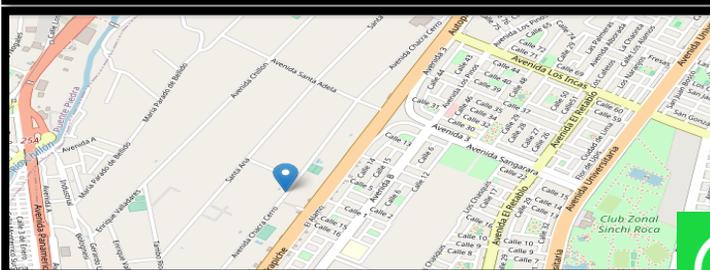
Maria Ana Testino

CONTACTO: 997-581-518



VENTA DE TERRENO INDUSTRIAL EN AV. CHACRA CERRO CON CASA INTERNA – COMAS

- ⊞ **OPERACIÓN:** VENTA
- ⊞ **Inmueble:** TERRENO
- ⊞ **Parámetros:** INDUSTRIA ESPECIAL LIVIANA – I2 (ZRE-2)
- ⊞ **Dirección:** AV. CHACRA CERRO, LT. 72 ZONA F – PARCELACIÓN RÚSTICA DE COMAS.
- ⊞ **Área de terreno:** 11,784 m².
- ⊞ **Área construida:** 6.25 % del total (737 m²).
- ⊞ **Descripción:** Incluye hermosa y amplia casa de 2 pisos más azotea a su interior
- ⊞ **LINDEROS:** Frontis: 103.14 / Derecho: 111.65 / Izquierdo: 117.13 / Fondo: 113.05 mL.
- ⊞ Predio Urbano que cuenta con un extenso terreno fértil con frente y acceso directo a avenida, de forma regular, con topografía plana, muy cerca a acequias de regadío y cuenca del río Chillón. Se halla dentro de un entorno agrícola y comercial, que cuenta con instalaciones de energía eléctrica trifásica, pozo de agua, cerca de colegios, parques y centros comerciales (Maestro HomeCenter y Makro Supermayorista de la Av. Trapiche). Los usos en el entorno inmediato son residencial e Industrial (IDEAL PARA IMPLEMENTAR CENTROS DE DISTRIBUCIÓN LOGÍSTICA, SIEMBRA Y CULTIVO DE FLORES, LEGUMBRES U HORTALIZAS, Y PLANTAS DE PRODUCCIÓN).
- ⊞ **Precio:** US\$/ . 7´070,400 (precio a tratar)
- ⊞ **Teléfonos:** (+51) 983.967.059 / 989.866.073 / 989.005.025
- ⊞ **Agente Inmobiliario:** **Christhian A. Panta Farfán.**
- ⊞ **Código:** PN N° 10495
- ⊞ **Correo:** cpanta@asesorinmobiliario.com.pe
- ⊞ **Link de vídeo:** <https://youtu.be/tgGNmTUjqNw>



⊞ **Contacto:** 983.967.059



ENLACES VIRTUALES



Instituto
Metropolitano
de Planificación



fondo
Mivivienda



Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos



BONO
Renta Joven



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

GEOVISOR



VISOR CARTOGRÁFICO

[Ingresar »](#)



Catalogo de
Metadatos

CATÁLOGO DE METADATOS

[Ingresar »](#)



WMS
WEB MAP SERVICE

CATÁLOGO DE MAPAS

[Ingresar »](#)



ENLACES VIRTUALES



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Listado de Agentes Inmobiliarios Inscritos



CAIP

Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

DIARIO OFICIAL DEL BICENTENARIO



El Peruano



SBN

Superintendencia Nacional
de Bienes Estatales





Haga **ME**

CASO

Y póngase la mascarilla.

EL OESTE AL DÍA ©® FACEBOOK





https://www.youtube.com/channel/UCSnc6T3inaiA7DDIDImRTQ?view_as=subscriber



<https://www.linkedin.com/groups/8219154/>



<https://www.instagram.com/perucaip/?hl=es-la>



<https://twitter.com/caipperu>



<https://www.facebook.com/caipperu/>



<https://www.facebook.com/colegiodeagentesinmobiliariodeperu>



www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.pe

www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com



info@colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com



972 520 253



ARROZ CON LECHE INMOBILIARIA PENSAMOS EN TI

Dulce bienestar