

Revista Digital Inmobiliaria

“Bien Inmueble”



Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Año 2020 – N° 004 desde noviembre 2019 a mayo del 2020



Cuarentena Inteligente

♥ IQUITOS

¡LOGRAMOS LA META
MUCHAS GRACIAS!



Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

1000 mascarillas y +

CRISIS DEL
COVID-19



CRÉDITOS

Dirección General de la revista:

Mg. Karina Cerna Risco

Equipo de redacción, corrección y estilo

Equipo de Diseño Grafico

Prohibida su reproducción total o parcial

Nos reservamos el derecho de publicar, revisar, editar los artículos que recibimos en colaboración. Sin embargo, no nos hacemos responsables de las opiniones e ideas vertidas en los diferentes artículos, porque cada autor asume la responsabilidad del contenido de los textos que nos envía.



PRESENTACIÓN

La revista digital inmobiliaria “**Bien Inmueble**” es una revista que nace ante la necesidad de brindar información actualizada sobre el sector inmobiliario y sobre todo que esté al alcance de la mano.

Por esta razón la revista será difundida a través de las redes sociales y enviada de manera gratuita a los más de doce mil agentes registrados ante el ministerio de Vivienda, a nuestros potenciales clientes, socios y aliados estratégicos....

En esta revista encontrarás artículos de interés personal, profesional y del sector, también contamos con un área de noticias en el aspecto legal, tenemos una sección de publicidad en la que nuestros aliados y auspiciadores nos brindan descuentos o paquetes especiales a los miembros del CAIP.

Les mostraremos fotos de “**momentos inolvidables**”, como la Rueda de negocios, el Almuerzo de confraternidad, la ceremonia de incorporación de nuevos miembros al Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú.

El Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú – CAIP es nuestro principal auspiciador y anunciamos en este número de la revista N° 004 que haremos una campaña intensiva, masiva y agresiva para hacer un llamado de atención un llamado de atención a nuestras autoridades para que fiscalicen la profesión y no permitan que personas sin el debido código se dediquen a intermediar en operaciones inmobiliarias, hay una ley, es la Ley de Creación del Registro de Agente Inmobiliario – Ley N° 29080, las leyes se respetan!

Somos profesionales y debemos estar preparados siempre. Decimos en voz alta que **NO SOMOS MOSTRADORES DE CASAS**, que NO debemos rebajar nuestros honorarios profesionales, que solo debemos trabajar con **CONTRATOS EN EXCLUSIVIDAD**, firmados y legalizados en la notaría.

Unificar un solo pensamiento es difícil pero no desmayaremos hasta lograr que se consolide en uno solo y a eso le llamamos **CULTURA INMOBILIARIA**.

Esta es tu revista, puedes escribir artículos, enviarnos tus sugerencias, comentarios y opiniones para mejorar cada día más.

Mg. Karina Cerna Risco
Directora General de la Revista “**BIEN INMUEBLE**”

CONSEJO DIRECTIVO

Decana:

Karina Jeanette Cerna Risco



Secretario General:

Carlos Arquímedes Urbina Merino



Director de Economía:

Juan Carlos Sánchez Montes de Oca



Vocal - Fiscal:

Fina Marylor Laura Fernández



¿QUÉ ES EL CAIP?

*Es una asociación civil sin fines de lucro denominada “**COLEGIO DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERU**”, con siglas “**CAIP**”, que nos permite desarrollar acciones conjuntas a favor del gremio constituido por los agentes inmobiliarios acreditados ante el Registro Administrativo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, para el cumplimiento de los fines y objetivos de orden académico, administrativo, de investigación y proyección social establecidos en la Ley 29080, sus respectivos Estatutos y Reglamentos, con la finalidad de conocer e integrar las potencialidades que tiene dicha actividad, desarrollar un programa de formación académica, reforzando sus conocimientos, integrar un sistema de biblioteca virtual, implementar programas de capacitación, entre otros.*



**NO SOMOS UN
EQUIPO, SOMOS
UNA FAMILIA!**



PRESIDENTES DE COMISIONES

1. GABY GARCÍA - TRIBUNAL DE HONOR Y ÉTICA
2. MÓNICA ARCE - COMISIÓN DE LABOR SOCIAL
3. CARLA HURTADO - IMAGEN INSTITUCIONAL
4. GIANCARLO TAPE - RELACIONES PÚBLICAS
5. MARIO OBREGON - CAPACITACIÓN CONTINÚA
6. FLOR ORIHUELA - EVENTOS SOCIALES Y CULTURALES
7. CARLOS MEDINA - INVESTIGACIÓN Y ESTADÍSTICA
8. ROCIO ZUMARAN – CONVENIOS Y ALIANZAS ESTRATÉGICAS
9. CAROLINA PASTOR - BIENESTAR PARA NUESTROS HIJOS
10. ROSA DÁVILA - EMPODERAMIENTO DE LA MUJER
11. PEDRO YALICO - ASESORÍA LEGAL
12. EZEQUIEL ROJAS - RECREACIÓN Y DEPORTE
13. GINO CHICLOTE - SEGURIDAD E INFORMÁTICA
14. ENRIQUE GARCIA – PENSIONES Y JUBILACIONES
15. MARCO FERNANDEZ - MERCADO INMOBILIARIO ACTUAL
16. MARBY LAZO - ESTRATEGIAS DE INCORPORACIÓN
17. CLAUDIA ASTETE - COMISIÓN DE SALUD
18. LUZ ELENA GALINDO - BIENESTAR DEL AGENTE CAIP

REQUISITOS

REQUISITOS PARA INGRESAR AL CAIP:

- a) Inscripción virtual a través de una ficha de datos personales
- b) Acreditación como agente inmobiliario ante el Registro del MVCS
- c) Abonar la cuota de inscripción vigente
- d) Abonar la cuota mensual vigente
- e) Firmar el padrón de asociados
- f) 01 foto sobre fondo digital blanco en traje sastre

BENEFICIOS

Estimad@ Agente inmobiliario registrado:

El ser miembro de CAIP te da derecho:

1. Al uso del logo en tarjetas personales y publicidad de redes sociales.
2. También puedes ingresar tus inmuebles de manera gratuita al portal www.tuvivienda.pe
3. Contamos con la revista digital, bimensual "Bien Inmueble"
4. Tienes derecho a conferencias Gratuitas, Descuentos, BECAS, Medias Becas a cursos en los que el CAIP está como auspiciador
5. A integrar un grupo de WhatsApp con asesoría temas legales, contables, de mkt, contratos, diseño, etc.

Puedes solicitarnos el logo al correo

info@colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com
Agenteinmobiliariocaipperu@gmail.com
Kajeceri@hotmail.com

Visita y comparte nuestra página web, entre tus CONTACTOS

www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com



LOGOS DEL CAIP



CULTURA INMOBILIARIA



**1. FIRMAR
CONTRATOS
EN EXCLUSIVIDAD**

**2. COBRAR EL 5% DE
HONORARIOS
PROFESIONALES**

**3. FIRMAR ACUERDOS
DE COLABORACION
ENTRE AGENTES**

CUARENTENA INTELIGENTE

Antes del COVID-19, éramos otras personas indiferentes, distanciadas, intolerantes e insensibles, nunca llamábamos por estar ocupados trabajando o haciendo otras actividades, todo lo que hacíamos eran actividades insignificantes, pero de eso vivíamos y creíamos que lo hacíamos bien.

Hoy, gracias a este virus: COVID-19, a este confinamiento y aislamiento obligatorio, ahora nos hemos vuelto super patriotas, todos somos hiper solidarios, queremos abrazarnos, extrañamos a nuestros familiares, amigos y compañeros de trabajo (que hace 65 días aproximadamente no vemos ni queríamos ver).

Hoy, la cultura el miedo se ha instalado en la puerta de nuestra casa, ni bien ponemos un pie en la calle, sentimos que te estamos jugando con nuestra vida, pues este virus es invisible y no sabemos cuando llegará la cura, solo se limitan a decir #QUEDATEENTUCASA, no salgas, no seas imprudente, pero eso han hecho muchas personas y aún así están infectados.

*En el Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú promovemos y lanzamos la **CUARENTENA INTELIGENTE**, queremos mantener sanos y salvos a nuestros agentes y les recomendamos no salir todavía, por más protocolo sanitario que tengamos, no es seguro, nadie nos asegura que al salir a la notaria, a visitar un inmueble, o ver un proyecto inmobiliario no nos vayamos a contagiar, es por eso que lo único que nos queda es utilizar la **CUARENTENA INTELIGENTE**.*

*Esta **CUARENTENA INTELIGENTE** quiere decir que esperemos a que baje realmente la curva de contagio, lamentablemente, los medios de prensa, radio y tv no cuenta la verdad, pero las cifras se ven en los hospitales y en las estadísticas del extranjero. Hoy, estamos en segundo lugar, somos el país con el mayor número de contagios, solo nos gana Brasil.*

No pidamos salir a trabajar, pidamos protección, pruebas moleculares, que el gobierno se asesore de las fuerzas armadas que están preparadas para responder en tiempos de guerra y esta es una guerra de Bioterrorismo, que este gobierno ya no puede ni sabe afrontar.

Mañana tenemos la esperanza de que nuestro sector inmobiliario será el que reactive la economía pero primero que nos garanticen la vida.

Mg. Karina Cerna Risco

Directora General de la Revista **"BIEN INMUEBLE"**

PROTOCOLO SANITARIO PARA AGENTES INMOBILIARIOS

COVID-19

ENFERMEDAD POR EL CORONAVIRUS 2019

CONÓCELO.

COVID-19 es una enfermedad respiratoria nueva que se identificó por primera vez en Wuhan, China. Actualmente, la propagación se da principalmente de persona a persona.



SÍNTOMAS*



SÍNTOMAS
COMUNES

CASOS
GRAVES

*Los síntomas podrían aparecer de 1 a 12 días después de la exposición al virus.



¿Quiénes están en mayor riesgo de enfermarse gravemente?

- Adultos mayores de 60 años.
- Personas con enfermedades preexistentes como diabetes o cardiopatías.



¿Cómo se transmite?

- Por contacto personal cercano con una persona infectada.
- A través de personas infectadas al toser o estornudar.
- Al tocar objetos o superficies contaminados y luego tocarse la boca, la nariz o los ojos.



Hasta el momento, no hay vacuna ni tratamiento específico, solo tratamiento de los síntomas. Los casos graves pueden necesitar oxígeno suplementario y ventilación mecánica.

PREPÁRATE.



Infórmate a través de fuentes confiables.



Lávate las manos frecuentemente con agua y jabón o usa un gel a base de alcohol.



Cúbrete la boca con el antebrazo cuando toses o estornudes, o con un pañuelo desechable, luego tíralo a la basura y límpiate las manos.

ACTÚA.



Evita el contacto cercano con personas que tengan síntomas de gripe.



Evita tocarte los ojos, la nariz y la boca con las manos sin lavar.



Evita compartir vasos, platos u otros artículos de uso personal y limpia y desinfecta los objetos y las superficies que se tocan con frecuencia.



Si has viajado a áreas donde circula el virus o has estado en contacto cercano con alguien que lo tiene y presentas fiebre, tos o dificultad para respirar, busca atención médica de inmediato. No te automediques.

Nota: Algunos datos pueden cambiar en la medida en que se tenga más conocimiento sobre la enfermedad. febrero 2020.

PROTOCOLO SANITARIO PARA AGENTES INMOBILIARIOS

Limpia tus manos

CON AGUA Y JABÓN



0 Duración de este procedimiento: 40-60 segundos



Mójese las manos con agua.



Deposite en la palma de la mano una cantidad de jabón suficiente para cubrir todas las superficies de las manos.



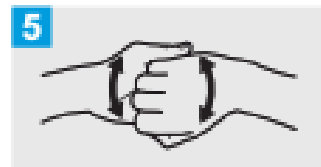
Frótese las palmas de las manos entre sí.



Frótese la palma de la mano derecha contra el dorso de la mano izquierda entrelazando los dedos y viceversa.



Frótese las palmas de las manos entre sí, con los dedos entrelazados.



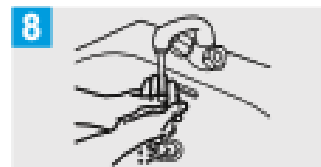
Frótese el dorso de los dedos de una mano con la palma de la mano opuesta, agarrándose los dedos.



Frótese con un movimiento de rotación el pulgar izquierdo, atrapándolo con la palma de la mano derecha y viceversa.



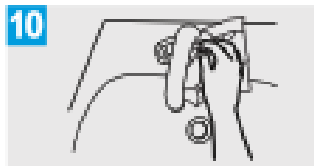
Frótese la punta de los dedos de la mano derecha contra la palma de la mano izquierda, haciendo un movimiento de rotación y viceversa.



Enjuáguese las manos con agua.



Séquese con una toalla desechable.



Sírvase de la toalla para cerrar el grifo.



Sus manos son seguras.

Tener las manos limpias reduce la propagación de enfermedades como COVID-19

MARCO LEGAL

Y enlaces virtuales



GESTIÓN

PRESIDENCIA DEL CONSEJO
DE MINISTROS

Decreto Supremo que declara Estado de Emergencia Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del brote del COVID-19

DECRETO SUPREMO
N° 044-2020-PCM

REVISTA
**PERÚ
CONSTRUYE**

Normativa sobre Estado de Emergencia por Coronavirus

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

IMP Instituto
Metropolitano
de Planificación

SUNAT

REPUBLICA DEL PERÚ
PERÚ Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

fondo
Mivivienda

RUEDA DE NEGOCIOS

EN ENERO NOS REUNIMOS EN LAS INSTALACIONES LA USB



JUEVES INMOBILIARIOS

A PESAR DE LA CRISIS Y EL ESTADO DE EMERGENCIA NO PARAMOS

CT/CAIP CURSO – TALLER PARA AGENTES INMOBILIARIOS

Tributación 2019/2020



Ponente:
CPC Gabby García



DÍAS: LUNES 2 DE MARZO DEL 2020
HORARIO: DE 6:00 PM A 10:00 PM
DIRECCIÓN: MANUEL SEGURA 271 - LINCE
INVERSIÓN: PÚBLICO EN GENERAL : S/200
MIEMBROS DEL CAIP: S/100
INCLUYE: CERTIFICADO, COFFE BREAK, ASESORIA PERSONALIZADA, GRUPO WHATSAPP

CAIP
Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

CONFIRMAR ASISTENCIA AL **972520253**
CORREO: agenteinmobiliariocaipperu@gmail.com
WEB: <https://colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com>

JINM JUEVES INMOBILIARIOS CICLO DE CONFERENCIAS GRATUITAS

Hipoteca Inversa

PONENTE: ABC. ALFONSO VELIZ



DÍA: JUEVES 23 DE ABRIL
HORA: DE 7:00 PM A 9:00 PM
MEDIO: ON LINES - ZOOM
CERTIFICADO OPCIONAL S/30
TRANSFERENCIA YAPE/PLIN/TODOS LOS BANCOS

INFORMES AL  972520253

WEB: <https://colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com>
CORREO: agenteinmobiliariocaipperu@gmail.com

CAIP
Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

JINM JUEVES INMOBILIARIOS CICLO DE CONFERENCIAS GRATUITAS

BENEFICIOS PARA LOS AGENTES DEL CAIP



USO DE LA PLATAFORMA



PROPERATI
Tu próxima casa, hoy

PONENTE: **ANGÉLICA NEGRÓN**
Account Manager

DÍA: JUEVES 30 DE ABRIL
HORA: DE 7:00 PM A 9:00 PM
MEDIO: ON LINES - ZOOM
CERTIFICADO OPCIONAL S/30
TRANSFERENCIA YAPE/PLIN/TODOS LOS BANCOS

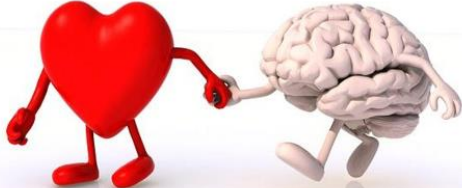
INFORMES AL  972520253

WEB: <https://colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com>
CORREO: agenteinmobiliariocaipperu@gmail.com

CAIP
Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú


JINM JUEVES INMOBILIARIOS CICLO DE CONFERENCIAS GRATUITAS

“HABILIDADES BLANDAS”



PONENTE: **MG. KARINA CERNA RISCO**

INGRESO LIBRE
DÍA: JUEVES 07 DE MAYO
HORA: DE 7:00 PM A 9:00 PM
MEDIO: ON LINES - ZOOM
DONACIÓN: S/20
TRANSFERENCIA YAPE/PLIN/TODOS LOS BANCOS

INFORMES AL  972520253

WEB: <https://colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com>
CORREO: agenteinmobiliariocaipperu@gmail.com

CAIP
Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

JUEVES INMOBILIARIOS

A PESAR DE LA CRISIS Y EL ESTADO DE EMERGENCIA NO PARAMOS



JUEVES INMOBILIARIOS
CICLO DE CONFERENCIAS GRATUITAS

TEMA:

REPRESENTACIÓN DE INTERESES
PROFESIONALES

EXPOSITORA: ROCÍO ZUMARÁN



JUEVES INMOBILIARIOS
CICLO DE CONFERENCIAS GRATUITAS

DIA: JUEVES 14-MAYO
HORA: 7:00PM
INGRESO: LIBRE DESDE LA PLATAFORMA ZOOM
INFORMES: 972-520 253
CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN OPCIONAL - S/20

TEMA:

TODO LO QUE DEBEMOS SABER SOBRE
LAS AFP Y LAS LEYES PROMULGADAS
POR EL CONGRESO DE LA REPUBLICA.

EXPOSITOR: ENRIQUE GARCÍA G.

DIA: JUEVES 21-MAYO
HORA: 7:00PM
INGRESO: LIBRE (MIEMBROS CAIP)
PUBLICO EN GENERAL S/20.00
INFORMES: 972-520 253

EL PAGO INCLUYE CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN

LA PROFESIONALIZACION DEL AGENTE INMOBILIARIO ES NUESTRO PRINCIPAL OBJETIVO POR ESO REGRESAN LOS JUEVES INMOBILIARIOS GRATUITOS CON CERTIFICADO OPCIONAL, ALGUNOS TALLERES Y CURSOS A PRECIOS BASTANTE COMODOS PROMOVRIENDO UNA ACTITU DE CAPACITACION CONSTANTE EN NUESTROS COLEGAS NUESTRO PRINCIPAL OBJETIVO ES CAPACITAR AL AGENTE INMOBILIARIO

NUESTRO PRINCIPAL OBJETIVO ES CAPACITAR AL AGENTE INMOBILIARIO

CLASES DE AIKIDO

CON EL PROFESOR AKIRA ASSAYAG MASUDA

JINM

JUEVES INMOBILIARIOS
CICLO DE CONFERENCIAS GRATUITAS

CAIP
Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

“TALLER DE DEFENSA PERSONAL PARA MUJERES”

INSTRUCTOR DE DEFENSA PERSONAL:

Akira Assayag Masuda

con más de 12 años de experiencia capacitando diversos grupos (civiles y PNP)
Cinturón negro en Hisshou Aikido - 15 años de experiencia como instructor en AELU



EXCELENTES TÉCNICAS DE DEFENSA PERSONAL



CHARLA GRATUITA DE OFICIAL DE CUMPLIMIENTO CON EL PROFESOR DAVID GAVIRIA



CHARLA DE USO DE PLATAFORMA TUVIVIENDA.PE



**PARA NUESTROS MIEMBROS DEL CAIP TIENEN ACCESO ILIMITADO A LA
PLATAFORMA TUVIVIVENDA.PE**



CURSO COMPLETO DE OFICIAL DE CUMPLIMIENTO CON EL PROFESOR DAVID GAVIRIA



 **CAIP**
Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

CURSO COMPLETO DE OFICIAL DE CUMPLIMIENTO

CON EL PROFESOR DAVID GAVIRIA



CURSO TRIBUTACIÓN PARA AGENTES INMOBILIARIOS 2019/2020

CON LA PROFESORA GABY GARCIA



CURSO TRIBUTACIÓN PARA AGENTES INMOBILIARIOS 2019/2020 CON LA PROFESORA GABY GARCIA



I CURSO DE TRIBUTACIÓN PARA AGENTES INMOBILIARIOS 2020

CHOCOLATADA NAVIDEÑA

CON EL #EQUIPO DE SIEMPRE 2009 - 2019



NIÑOS Y NIÑAS DE BAJOS RECURSOS EN CHORRILLOS RECIBEN JUGUETES, PANETON, CHOCOLATADA Y SHOW MUSICAL



CHOCOLATADA NAVIDEÑA

CON EL #EQUIPO DE SIEMPRE 2009 - 2019

PASAMOS UNA HERMOSA TARDE CON LAS NIÑAS DE LA "CASA HOGAR DE REMAR" – 2016 - 2019



CHOCOLATADA NAVIDEÑA

CON EL #EQUIPO DE SIEMPRE 2009 - 2019

PASAMOS UNA HERMOSA TARDE CON LAS NIÑAS DE LA "CASA HOGAR DE REMAR" – 2016 - 2019



ALMUERZO DE CONFRATERNIDAD CELEBRANDO FIN DE AÑO

ENTREGA DE DIPLOMAS DE INCORPORACIÓN AL CAIP



2020





Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

El Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú otorga el siguiente

DIPLOMA DE INCORPORACIÓN

Al Sr. (a): _____

Por haberse inscrito de manera voluntaria a nuestra Asociación Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú- CAIP, este acto se realizó el día 18 de julio del 2019, en la ciudad de Lima

DECANA DEL CAIP
Mg. Karina Cerna Risco



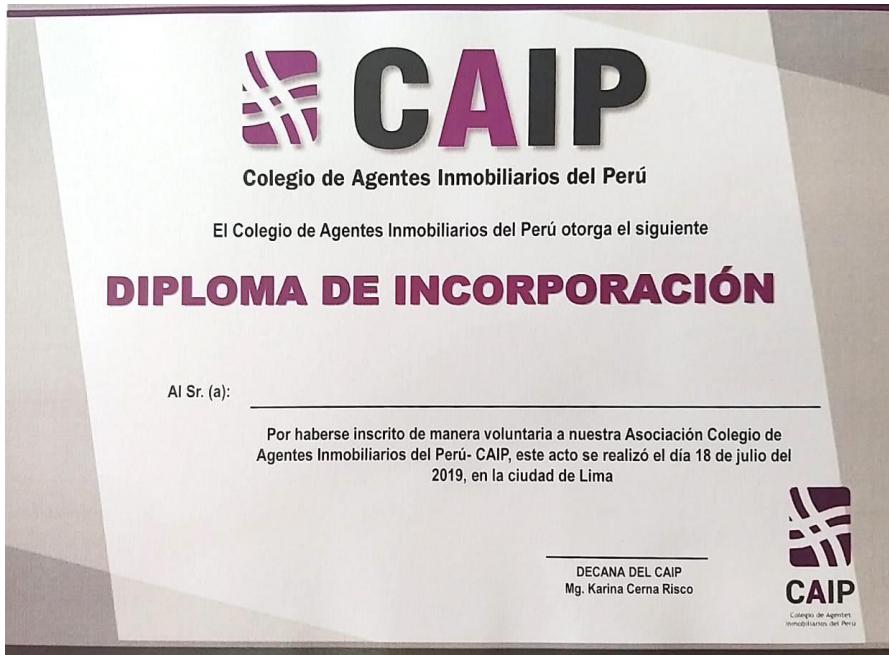
ENTREGA DE DIPLOMAS DE INCORPORACIÓN AL CAIP



ENTREGA DEL DIPLOMA DE DOBLE CERTIFICACIÓN - OFICIAL DE CUMPLIMIENTO



PRIMERA REUNIÓN DE COORDINACIÓN DEL AÑO 2020 -ENTREGA DE DIPLOMAS DE INCORPORACIÓN AL CAIP



ENTREGA DEL DIPLOMA DE DOBLE CERTIFICACIÓN - OFICIAL DE CUMPLIMIENTO



ENTREGA DE DIPLOMAS DE INCORPORACIÓN AL CAIP



ALMUERZO DE CONFRATERNIDAD

DÍA DEL AMOR Y LA DE LA AMISTAD



"ALMUERZO DE CONFRATERNIDAD"

TRAER RESUMEN DE PROPIEDADES PARA REPARTIR

\$/50



"Celebremos el día del Amor y la Amistad"

FU SEN

DÍA: JUEVES 13 DE FEBRERO
HORA: de 12:30 PM a 3:30 PM
DIRECCIÓN: Chifa FUSEN - Avenida Javier Prado Oeste 702
Magdalena del Mar
PRECIO : S/50 - se aceptan tarjetas de crédito
INCLUYE:
BUFFET, 01 BEBIDA, 01 COPA DE VINO

CONSEJERÍA ASISTENCIA AL
WEB: <https://colegioagentesinmobiliariosdelperu.com>
<https://cursoagenteinmobiliario.com>

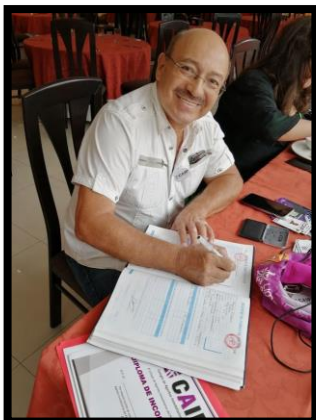
CAIP
Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú



ALMUERZO DE CONFRATERNIDAD DÍA DEL AMOR Y LA DE LA AMISTAD



ENTREGA DE DIPLOMAS DE INCORPORACIÓN AL CAIP



ALMUERZO DE CONFRATERNIDAD

DÍA DEL AMOR Y LA DE LA AMISTAD

HERMOSA MESA DE
NUESTROS AMIGOS,
COLEGAS Y HERMANOS
DEL CAIP



ENTREGA DEL DIPLOMA
DE DOBLE
CERTIFICACIÓN OFICIAL
DE CUMPLIMIENTO



CHIFA FUSEN – FORTALECIENDO NETWORKING CAIP

ALMUERZO DE CONFRATERNIDAD

DÍA DEL AMOR Y LA DE LA AMISTAD

CHIFA FUSEN – FORTALECIENDO NETWORKING CAIP



EMPODERANDO A
LAS MUJERES
INMOBILIARIAS



REUNIÓN DE CONFRATERNIDAD

GRACIAS ROCÍO ZUMARÁN DE PUN POR SER LA MEJOR ANFITRIONA,
PASAMOS UNA HERMOSA Y DIVERTIDA TARDE

TE INVITAMOS AL "LUAU"

TRAJE UN BROCHURE DE TU NEGOCIO Y/O
PROPIEDADES PARA REPARTIR



FORTALECEMOS NUESTRO CAPITAL RELACIONAL,
HACEMOS NETWORKING

DÍA: SÁBADO 29 DE FEBRERO
HORA: 13:00 pm (traer una muda de ropa)
DIRECCIÓN: AV. LAGUNA GRANDE 1150, LA MOLINA

**DONACIÓN : S/ 40 - pago en efectivo o
con tarjetas de crédito**
CONFIRMAR ASISTENCIA SOLO HASTA EL 27 DE FEBRERO AL
972520253 

WEB: <https://colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com/> -
<https://cursoagenteinmobiliario.com>

 **CAIP**
Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú



VISITA A PALACIO DE GOBIERNO

CONOCIENDO LAS INSTALACIONES DE PALACIO



INICIANDO EL
RECORRIDO POR LAS
INSTALACIONES DE
PALACIO EJECUTIVO



VISITA A PALACIO DE GOBIERNO



CONOCIENDO LAS INSTALACIONES DE PALACIO



VISITA A PALACIO DE GOBIERNO



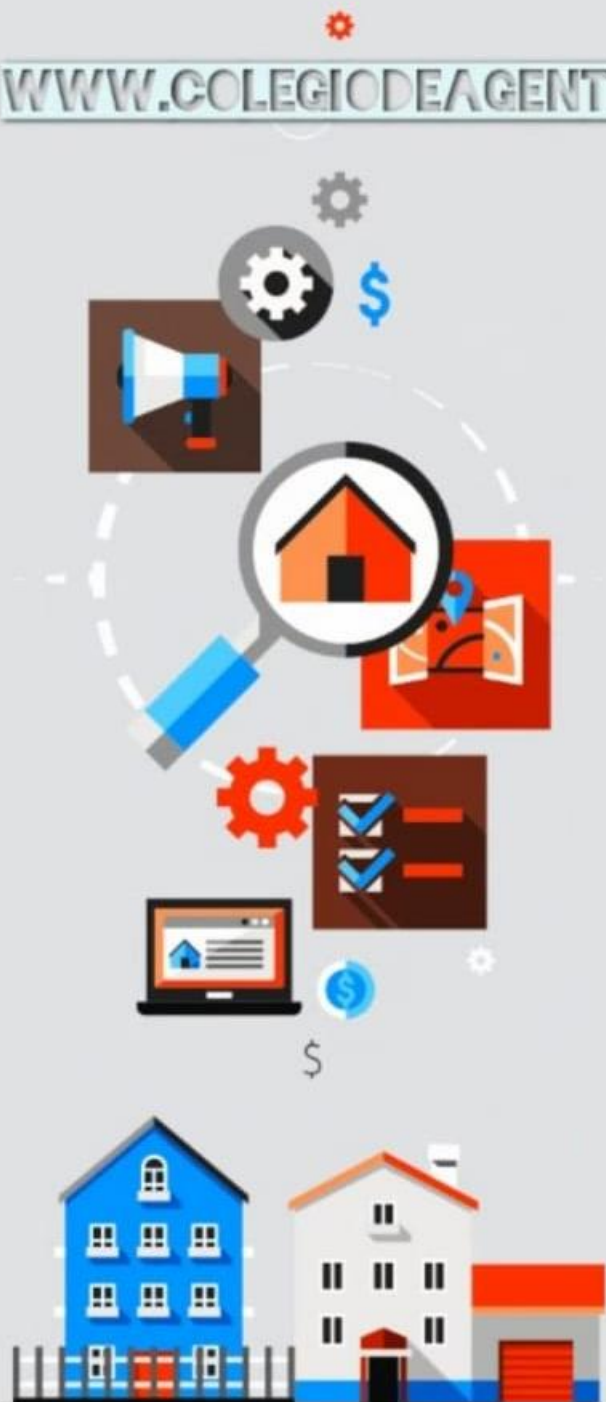
CONOCIENDO LAS INSTALACIONES DE PALACIO



CELEBRAMOS NUESTRO 6°TO ANIVERSARIO

VÍA ZOOM – CON KARAOKE INCLUIDO Y CHARLA VIRTUAL

WWW.COLEGIODEAGENTESINMOBILIARIOSDELPERU.COM



CAIP

6° Aniversario

MARKETING
VIDEO MAKER

CELEBRAMOS NUESTRO 6ºTO ANIVERSARIO

VÍA ZOOM – CON KARAOKE INCLUIDO Y CHARLA VIRTUAL



VISITA NUESTRO CANAL DE YOUTUBE Y SUSCRIBETE A NUESTRAS REDES SOCIALES



Miguel

Lourdes Galvez

Elvis

AGENTES INMOBILIARIOS QUE NOS CUIDAN DESDE EL CIELO



SIEMPRE
ESTARÁN EN
NUESTROS
CORAZONES

2020



GRACIAS HAYDEE AGUILAR

QEPD

GRACIAS HAYDEE AGUILAR

SIEMPRE TE RECORDAREMOS POR TU ALEGRIA Y JOVIALIDAD
MUJER INCANZABLE, EJEMPLO DE VIDA, NOS ACOMPAÑASTE A
HACER LABOR SOCIAL A CHORRILLOS, CHANCAY Y LIMA
ALREDEDORES...

AGENTE INMOBILIARIA, SOCIA Y SOBRETUDO AMIGA

QEPD



2015





Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Sé tu misma, y la gente
correcta se quedará contigo.



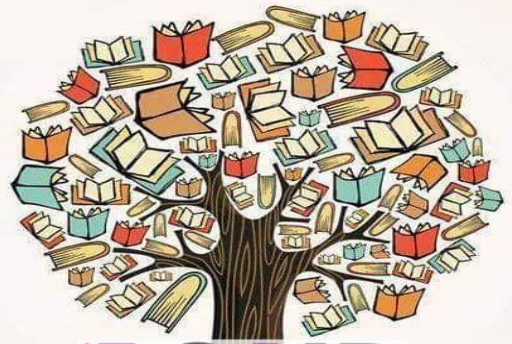
Mes de la mujer

El 8 de marzo hace recordar lo importante que son las mujeres
durante todos los días de nuestra vida



Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

ORACIÓN POR LOS AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERÚ
DIOS TE PEDIMOS QUE NOS CUBRAS Y NOS PROTEJAS EN
ESTOS DÍAS DE LA GRAN PRUEBA. NUESTRO TRABAJO ES
CAPTAR CLIENTES Y REALIZAR OPERACIONES
INMOBILIARIAS TODOS LOS DÍAS. PROVEENOS DE FE Y
ESPERANZA. DANOS EL PAN NUESTRO DE CADA DÍA.
CÚBRENOS CON LA SANGRE DE CRISTO.
AMÉN



Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

**Leer perjudica
gravemente
la ignorancia**

SI después de esta
Pandemia no somos
mejores Personas,
entonces no habremos
aprendido
Nada de la vida...



Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú



Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

ARRIÉSGATE!
SI GANAS SERÁS
MÁS FELIZ,
SI PIERDES
SERÁS MÁS
SABIO.

**RECUERDA ESTÁS
2 VERDADES:**

1. PUEDES MÁS DE LO QUE TE IMAGINAS
2. VALES MÁS DE LO QUE PIENSAS.



Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú



Dónde existe unidad, siempre existe victoria!!!



Dios proveerá, ten fe!!!



"A los que amamos a Dios, todas las cosas nos ayudan a bien"



Tiempo para reflexionar



Aprende a apreciar lo que tienes antes de que el tiempo te enseñe a apreciar lo que tuviste (Carlos Hayes)



Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

*Si mi pueblo, que lleva mi nombre, se humilla y ora, y me busca y abandona su mala conducta, yo lo escucharé desde el cielo, perdonaré su pecado y restauraré su tierra.
2 Crónicas 7:14*

Para todas las enfermeras:



Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Quiero que sepas que todos admiramos tu trabajo y te apreciamos. Eres maravillosa



...Gracias por todo lo que haces



EL LEÓN NUNCA VOLTEA, CUANDO UN PERRO LADRA.

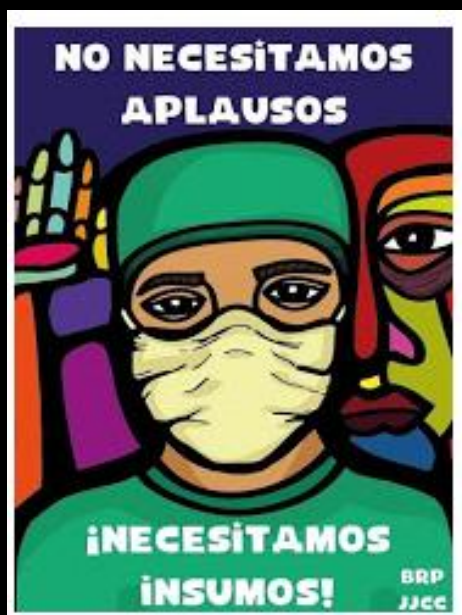


Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

CAMPAÑA DE LABOR SOCIAL

#FUERZAIQUITOS

❤️ **IQUITOS**



1000 mascarillas y +

CAMPAÑA SOLIDARIA

IQUITOS -
Nos necesita

AYÚDANOS DESDE
S/1 UN SOL
VÍA YAPE
972-520 253

Ó DEPÓSITO EN BCP
CTA.194 37347628 O 75
CCI. 002 194137347628 O 7595

CAIP
INFORMES: 972-520 253

PUBLICA TUS INMUEBLES Y NEGOCIOS CON NOSOTROS

LANZAMIENTO A MILES DE CONTACTOS REALES



**PUEDES PUBLICAR
TUS INMUEBLES Y
OTROS PRODUCTOS
EN NUESTRA
REVISTA DIGITAL**

PUBLICA CON NOSOTROS

PUBLICA CON NOSOTROS

Hola, te invitamos a ser AUTOR, COLABORADOR Y/O AUSPICIADOR de la revista digital inmobiliaria "Bien inmueble", te envío la información correspondiente, quedamos a la espera de tu mensaje. (las publicaciones también se incluyen en las redes sociales, pagina web del CAIP y la Revista)

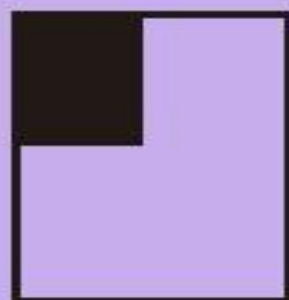
Módulo Doble

8.0 x 9.0 cm



Módulo Simple

4.0 x 4.50 cm



Página Central



Doble Página
Central
28.0 x 48.0 cm



Contracarátula
14.0 x 19.0 cm

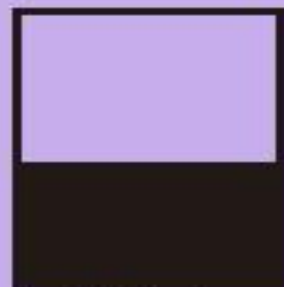
Media Página

26.0 x 9.0 cm



1/2 página
vertical

10.0 x 19.0 cm



1/2 página
horizontal

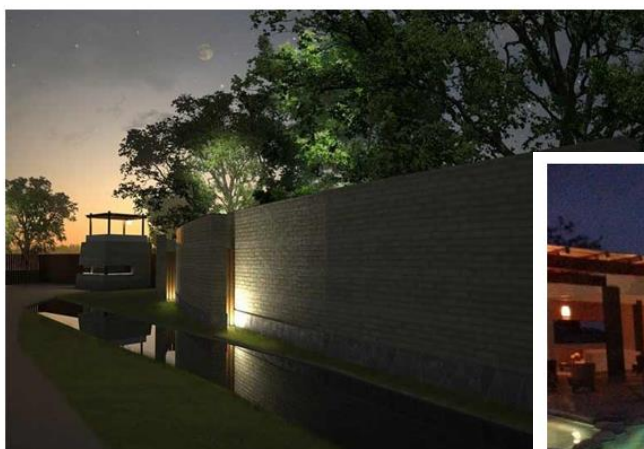


**PRECIOS ESPECIALES PARA
LOS MIEMBROS DEL CAIP**

(*) LOS PRECIOS NO INCLUYEN IGV
Contáctanos: 972 520 253

VENTA DE TERRENO EN HERMOSO CONDOMINIO TOTORAS – CAÑETE - CERCA DE LIMA

- ⊡ **OPERACIÓN:** VENTA
- ⊡ **Inmueble:** TERRENO
- ⊡ **Parámetros:** PARCELA URBANA
- ⊡ **Dirección:** CONDOMINIO TOTORITAS, LOTE 18 Distrito QUILMANA, CAÑETE
- ⊡ **Área de terreno:** 1028 MTS
- ⊡ **Área construida:** 60 % PENDIENTE
- ⊡ **Descripción:** hermoso paisaje alejado del ruido y la ciudad rodeado de árboles frutales, excelente clima. El diseño arquitectónico y la decoración simula espacios andinos mezclados con ambientes modernos...Tiene áreas comunes como: piscina, jacuzzi, Club House, cancha de tenis, juegos para niños, casita para niños, 2 parrillas, Laguna, huerto entre otros...
- ⊡ **Precio:** \$56000 precio a tratar
- ⊡ **Teléfono:** 972520253
- ⊡ **Agente Inmobiliario:** Mg. Karina Cerna Risco
- ⊡ **Código:** PN N° 3636
- ⊡ **Correo:** kajeceri@hotmail.com
- ⊡ **Link de vídeo:** <https://youtu.be/GhfJ4v6SgSY>



Contacto: 972520253

VENTA DE CASA EN SAN BORJAE ZONA RESIDENCIAL

- 🏠 **OPERACIÓN:** VENTA
- 🏠 **INMUEBLE:** CASA
- 🏠 **PARÁMETROS:** 3 Pisos
- 🏠 **DIRECCIÓN:** Calle Pietro Mascagni 206 – 208 - San Borja
- 🏠 **ÁREA DE TERRENO:** 308 MTS
- 🏠 **ÁREA CONSTRUIDA:** 291
- 🏠 **DESCRIPCIÓN:**

Casa de 2 plantas y azotea, en el primer piso tiene pequeña piscina, sala – comedor amplio, cocina, cuarto para niños, despensa, baño de visita, hall de escalera principal, patio y escalera de servicio, jardín, delantero y posterior, y terrazas. En el segundo piso son tres dormitorios, cuarto de costura, hall de distribución, dos baños completos, balcón interior y escalera que va a la azotea, En la Azotea hay dos cuartos de servicios, lavandería, baño de servicio y tendal

- 🏠 **PRECIO:** \$617000 precio a tratar
- 🏠 **TELÉFONO:** 972520253
- 🏠 **AGENTE INMOBILIARIO:** Mg. Karina Cerna Risco
- 🏠 **CÓDIGO:** PN N° 3636
- 🏠 **CORREO:** kajeceri@hotmail.com
- 🏠 **LINK DE VÍDEO:** <https://www.youtube.com/watch?v=Zo75Rm0Sgsk>



**CASA HERMOSA, AMPLIOS
AMBIENTES, UBICADA EN
EXCELENTE ZONA RESIDENCIAL**

Ideal para familias con niños, mascotas y que desean una zona segura, lejos del ruido pero cerca de avenidas principales.



VENTA DE PANORÁMICO DEPARTAMENTO EN EL CENTRO DE LIMA

🏠 **OPERACIÓN:** VENTA

🏠 **INMUEBLE:** DEPARTAMENTO

🏠 **PISO:** 20

🏠 **DIRECCIÓN:** Av Tacna con Av Colmena – Cercado de Lima

🏠 **ÁREA DE TERRENO:** 209 MTS

🏠 **DESCRIPCIÓN:**

Departamento con vista panorámica de 180° a la hermosa ciudad de Lima, 03 dormitorios + 01 cuarto de servicio 3 baños, ascensor, incluye garaje

🏠 **PRECIO:** \$235000 precio a tratar

🏠 **TELÉFONO:** 972520253

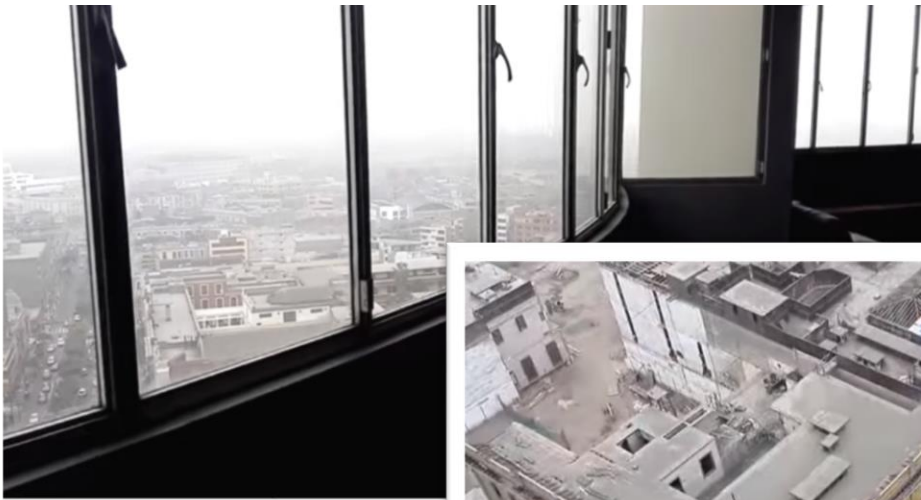
🏠 **AGENTE INMOBILIARIO:** Mg. Karina Cerna Risco

🏠 **CÓDIGO:** PN N° 3636

🏠 **CORREO:** kajeceri@hotmail.com

🏠 **LINK DE VÍDEO 1:** <https://www.youtube.com/watch?v=nMkZKgftECE>

🏠 **LINK DE VÍDEO 2:** <https://www.youtube.com/watch?v=CyL3cmkvGRM>



ENLACES VIRTUALES

INGRESA DESDE AQUÍ CON HIPERVÍNCULOS



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Listado de Agentes Inmobiliarios Inscritos



CAIP

Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

DIARIO OFICIAL DEL BICENTENARIO



El Peruano

FUNDADO EL 22 DE OCTUBRE DE 1825 POR EL LIBERTADOR SIMÓN BOLÍVAR





Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

**VALORANDO
NUESTROS AGENTES,
CREANDO NUEVAS
OPORTUNIDADES.**



agenteinmobiliariocaipperu@gmail.com

972 520 253