

AÑO IV - N° 010/ENERO - MARZO - 2022

REVISTA DIGITAL
INMOBILIARIA

BIEN INMUEBLE

COLEGIO DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERÚ

SOMOS PROFESIONALES EN CONSTANTE
CAPACITACIÓN, NUESTRO NOMBRE ES SOLUCIÓN



EL "COLEGIO DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERÚ" DEBIDAMENTE REGISTRADO EN SUNARP

PARTIDA REGISTRAL N° 13130324 Y SE ENCUENTRA HABILITADO EN LA SUNAT RUC N° 20557011219

CRÉDITOS

Dirección General y corrección de estilo

Mg. Karina Cerna Risco

Equipo de colaboración

Eco. Carlos Urbina Merino

Lic. Janeth Prieto Flores

Mg. Karina Cerna Risco

Equipo de diseño gráfico y redes sociales

Víctor Diestra Coral

Fotografía y producción

Abril Arévalo Cerna

*Prohibida su reproducción total o parcial
Nos reservamos el derecho de publicar, revisar, editar
los artículos que recibimos en colaboración. Sin
embargo, no nos hacemos responsables de las
opiniones e ideas vertidas en los diferentes artículos,
porque cada autor asume la responsabilidad del
contenido de los textos que nos envía.*



EDITORIAL



Estimado lector te presentamos la revista digital "BIEN INMUEBLE N° 10, en esta revista te mostraremos las principales actividades realizadas por nuestra institución durante los meses de enero, febrero y marzo.

Encontrarás información actualizada que recolectamos en el mes de febrero, a través de la 2da encuesta con preguntas y respuestas sobre temas inmobiliarios (edades, profesiones, preferencia en los cursos y capacitaciones de especialización).

*Te mostramos los diferentes temas tratados en nuestro recientemente inaugurado programa que se transmite a través del canal de YouTube. Ha sido todo un éxito y a la vez, un gran reto iniciar con la producción diaria del programa digital "**CON EXCLUSIVIDAD**" que se transmite los lunes de actualización profesional, días martes de marketing, miércoles de tasación, tributación e inversiones inmobiliarias, jueves inmobiliarios y viernes jurídicos.*

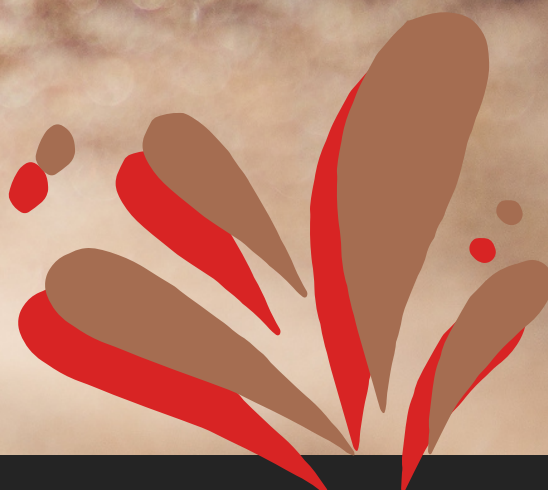
*Agradecemos tu confianza en seguirnos como lectores de la revista digital **BIEN INMUEBLE** y te solicitamos la compartas entre tus contactos. Asimismo, te invitamos a ser parte de nuestro equipo de escritores de artículos inmobiliarios y de interés general.*



Saludos y bendiciones
Mg. Karina Cerna Risco
Directora General de la Revista "BIEN INMUEBLE"



CONSEJO DIRECTIVO 2020 - 2023

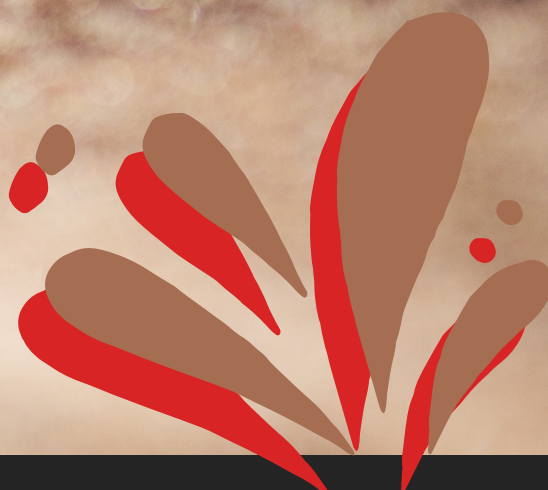


CONSEJO DIRECTIVO 2020-2023

1. KARINA JEANETTE CERNA RISCO -DECANA
2. CARLOS ARQUÍMEDES URBINA MERINO -VICEDECANO
3. MARIA ALEJANDRA CALATAYUD LA ROSA-SECRETARIA GENERAL
4. FABIOLA RAQUEL PEÑALOZA AGUILAR-DIRECTORA DE ECONOMÍA
5. PEDRO YALICO ARENAS-DEFENSOR DE DEFENSA GREMIAL
6. GABBY TERESA MARGARITA GARCÍA SORIA -DIRECTORA DE ÉTICA
7. JOSÉ ALFONSO VELIT NÚÑEZ-DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS
8. CARLA HURTADO CIPRIANI-DIRECTORA DE IMAGEN Y COMUNICACIONES
9. ELMER WLADIMIR ROMÁN VILLAVICENCIO-DIRECTOR DE ASUNTOS INTERNACIONALES
10. GINO JOEL CHICLOTE PEZUA-DIRECTOR ACADÉMICA Y DE PROMOCIÓN
11. FINA MARYFLOR LAURA FERNÁNDEZ- VOCAL
12. ROSA LUCIA ADIOSIR LÓPEZ CANO ALGORTA- FISCAL
13. SILVIA CAROLINA PASTOR LEÓN – DIRECTORA DE EVENTOS



ENCUESTA 2022



ENCUESTA 2022



La comisión de investigación y estadística del Colegio de agentes inmobiliarios del Perú te presenta la **ENCUESTA "N° 2 - MERCADO INMOBILIARIO ACTUAL"**

Esta encuesta ha sido elaborada con la finalidad de obtener información actual y real que nos brindan agentes inmobiliarios registrados ante el MVCS como tú. Con la data obtenida se puede tomar decisiones en gestión inmobiliaria.

Agradecemos de antemano tu apoyo y colaboración por el llenado de esta encuesta y aprovechamos la presente para desearte los mejores éxitos y parabienes en el cierre de operaciones inmobiliarias en notaría y al 5%.

Sí se puede...!

Saludos cordiales

Mg. Karina Cerna Risco

DECANA CPAIP/CAIP



ENCUESTA "MERCADO INMOBILIARIO 2022"

Esta encuesta se realizó de manera anónima, a pedido de los agentes inmobiliarios permitiendo que la información obtenida sea transparente, válida y confiable.

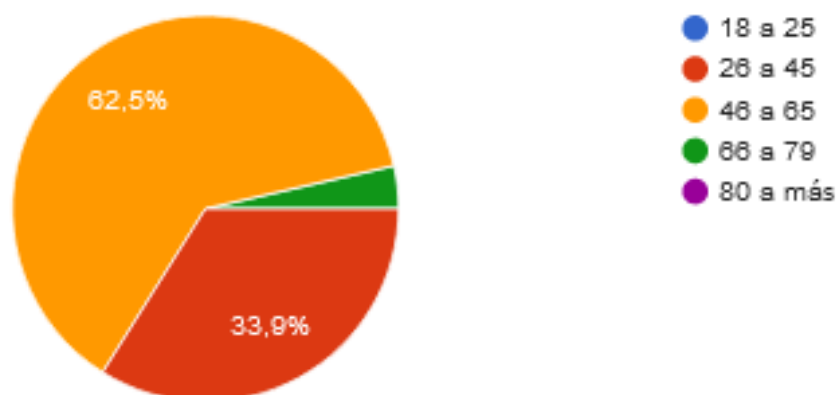
1. AL SER ESTA ENCUESTA: ANONIMA - ¿DECLARAS RESPONDER CON LA VERDAD?

56 respuestas



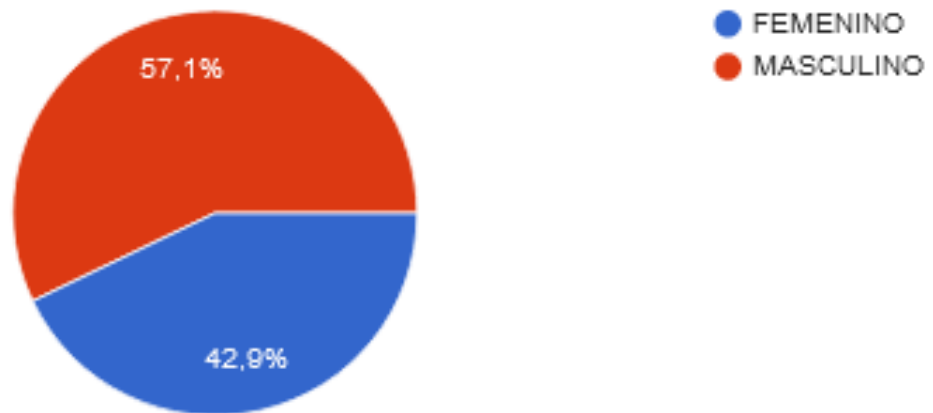
2. AL LLENAR ESTA ENCUESTA - FEBRERO DEL AÑO 2022 ¿EN QUE RANGO DE EDAD TE ENCUENTRAS?

56 respuestas



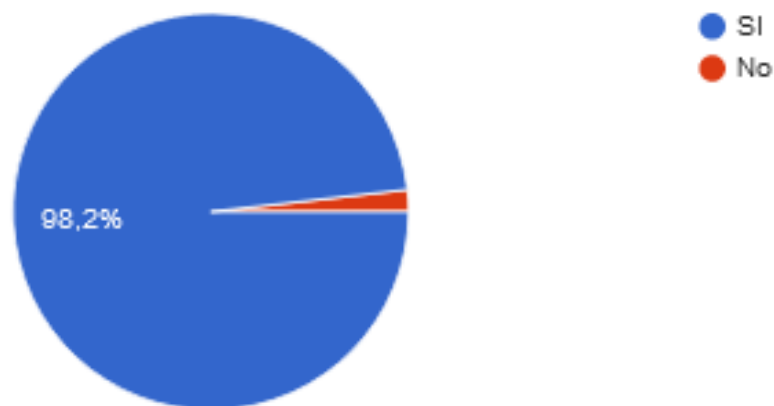
3. SEXO

56 respuestas



4. A LA FECHA DE RESPONDER A ESTA ENCUESTA - ¿TIENES EL CODIGO DE AGENTE INMOBILIARIO REGISTRADO ANTE EL MINISTERIO DE VIVIENDA?

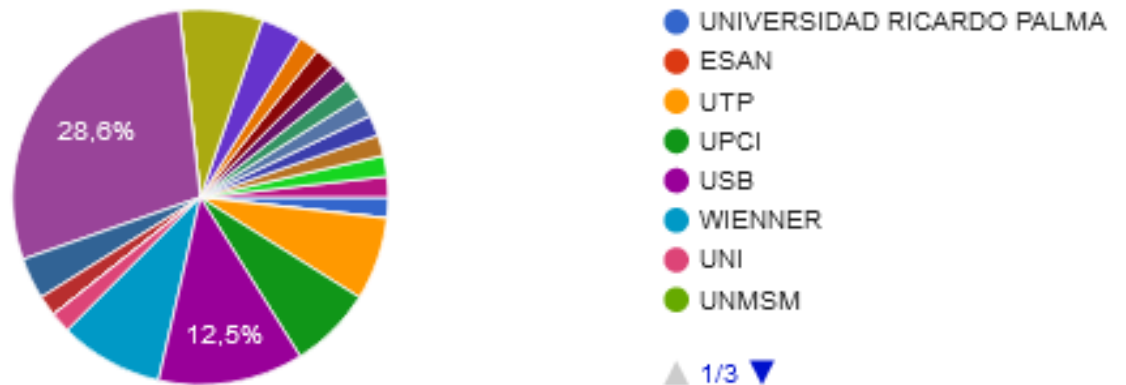
56 respuestas



El 98.2% de los encuestados tienen el código del ministerio de vivienda de acuerdo a la Ley N° 29080 - LEY DE CREACIÓN DEL REGISTRO DEL AGENTE INMOBILIARIO REGISTRADO

5. MARCA DONDE ESTUDIASTE PARA OBTENER TU REGISTRO DE AGENTE INMOBILIARIO MVCS

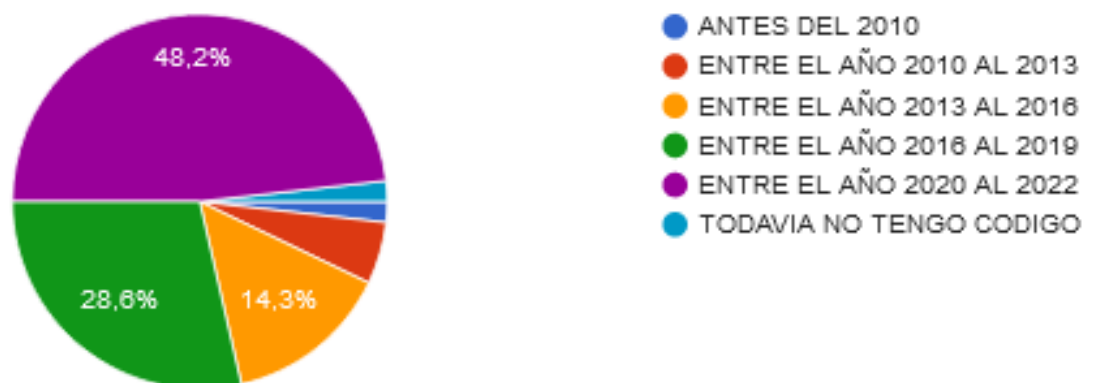
56 respuestas



Según los datos obtenidos casi el 50% de los encuestados ha obtenido su código durante el año 2020, año en el que se inició el periodo de la PANDEMIA por el COVID - 19. Estudiando en universidades e institutos autorizados por convenio

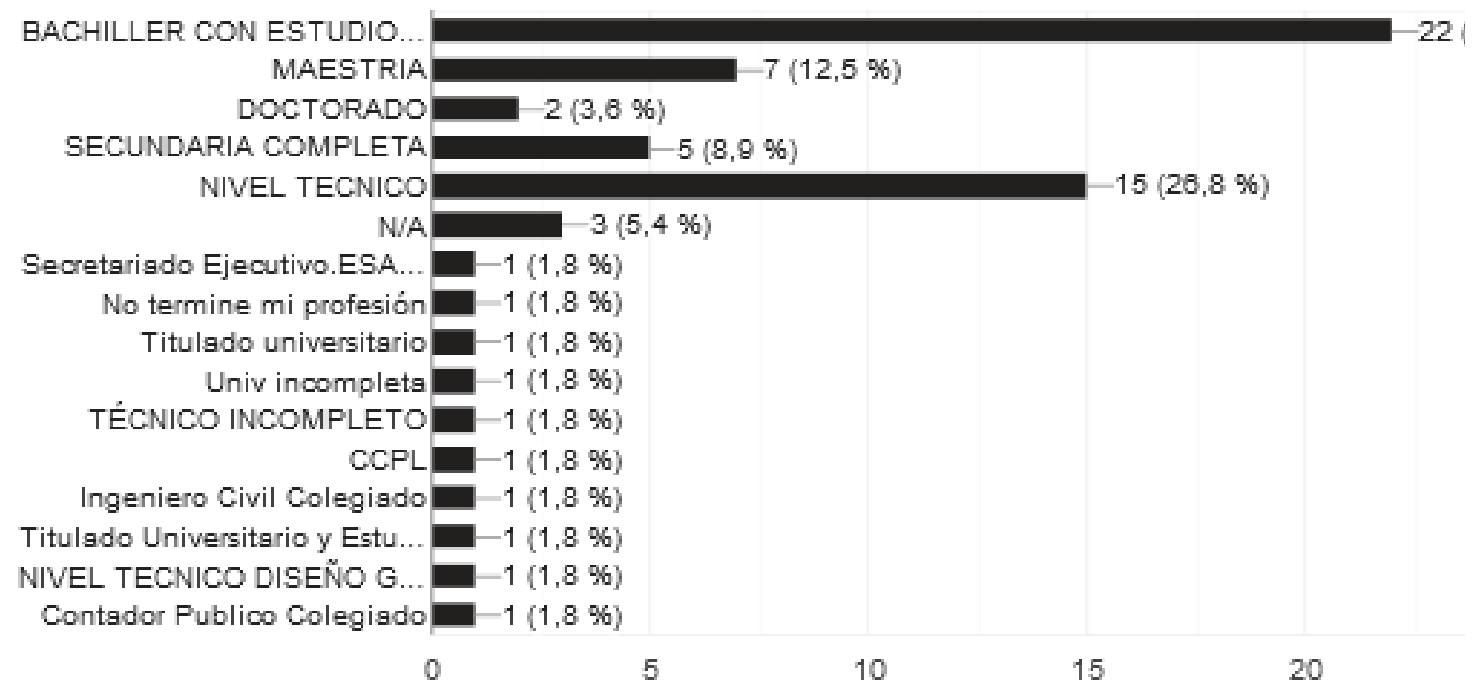
6. ¿EN QUE AÑO OBTUVISTE TU CODIGO DE AGENTE INMOBILIARIO?

56 respuestas



7. MARCA EL GRADO ACADÉMICO LOGRADO HASTA ESTE AÑO 2022

56 respuestas

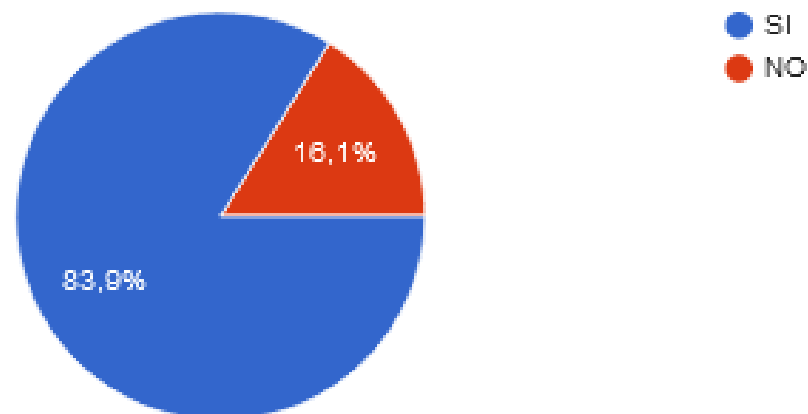


La mayoría de los encuestados tiene el grado de bachiller y el 26% cuenta con estudios de nivel técnico.

DEL 100% DE LOS ENCUESTADOS EL 83% SON MIEMBROS DEL COLEGIO DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERÚ

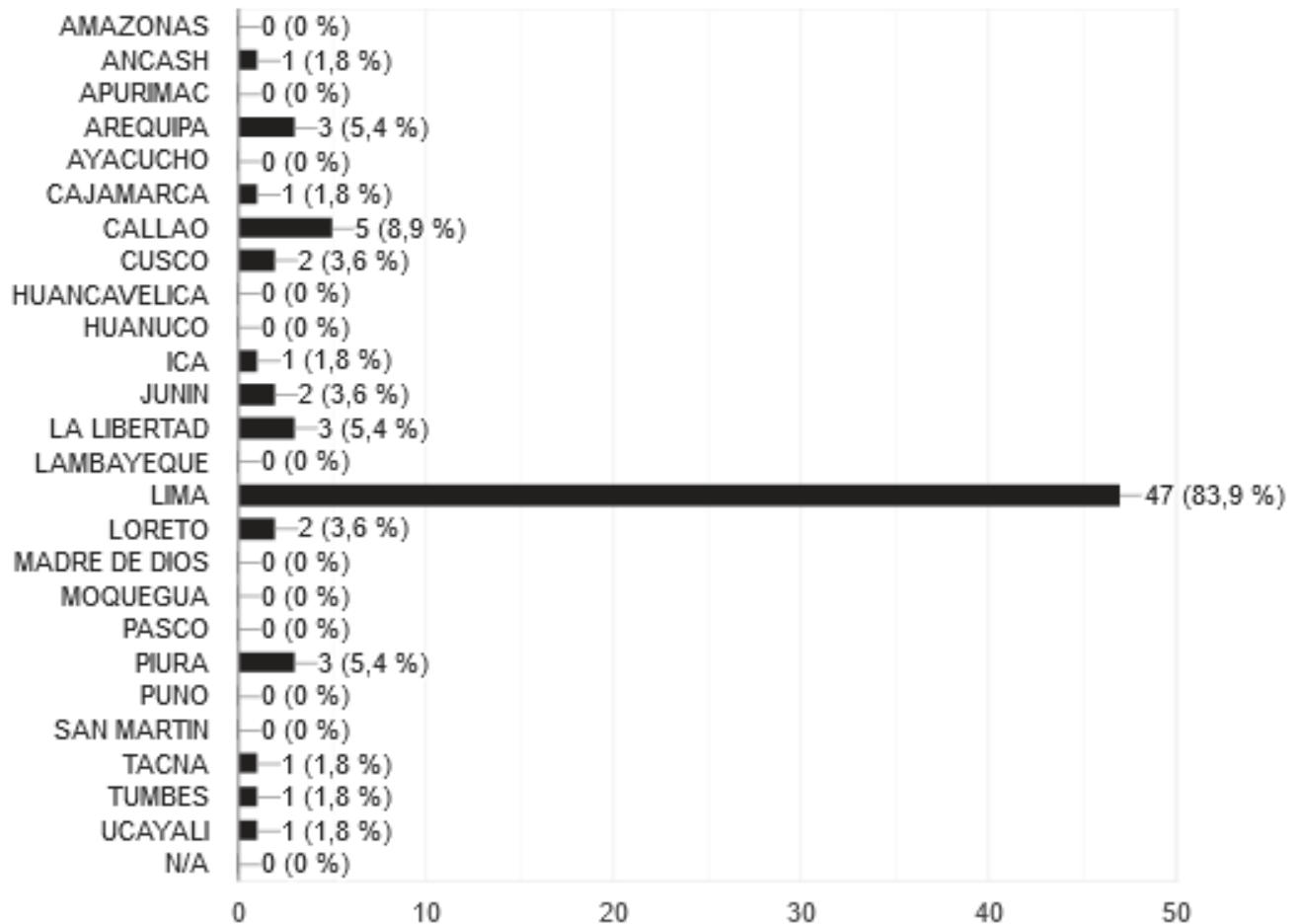
8. ESTAS INSCRITO EN EL COLEGIO DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERU - CPAIP/CAIP

56 respuestas



9. ¿EN QUE DEPARTAMENTOS TRABAJAS COMO AGENTE INMOBILIARIO? - PUEDES ELEGIR MAS DE UNO

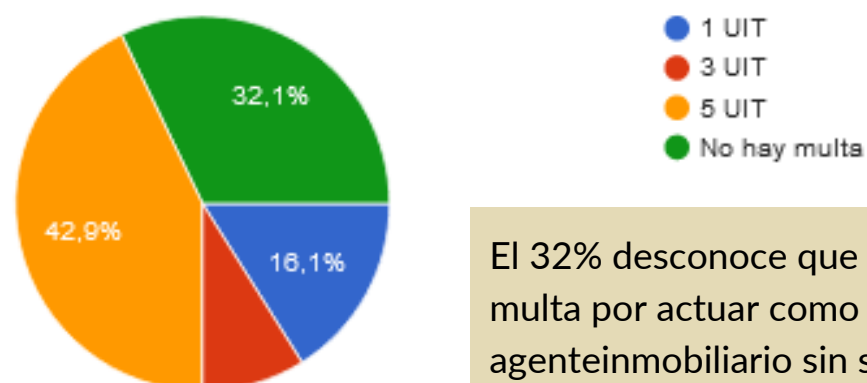
56 respuestas



El 83.9% de los agentes inmobiliarios encuestados señaló que trabaja en la región de Lima, pero también tenemos presencia en 13 regiones más como son: Ancash, Arequipa, Cajamarca, Callao, Cusco, Ica, Junín, La Libertad, Loreto, Piura, Tacna, Tumbes y Ucayali.

10. ¿SABES CUAL ES LA MULTA POR ACTUAR COMO AGENTE INMOBILIARIO SIN SERLO?

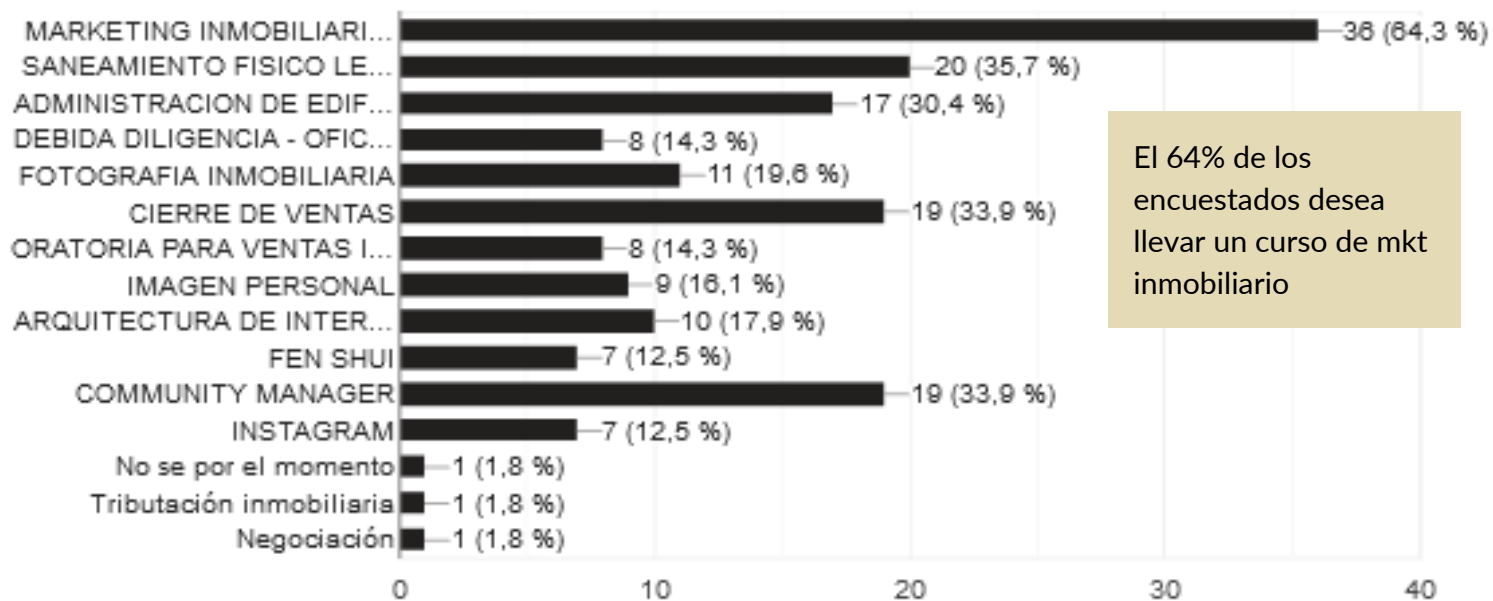
56 respuestas



El 32% desconoce que hay una multa por actuar como agente inmobiliario sin serlo

20. ¿QUE OTRO CURSO TE INTERESA LLEVAR? - PUEDES ELEGIR MAS DE 1

56 respuestas



El 64% de los encuestados desea llevar un curso de mkt inmobiliario

La presente encuesta se realizó gracias a los avances tecnológicos de un formulario de google docs. Los agentes inmobiliarios respondieron la encuesta desde sus smartphone, tablets, laptops y/o PC; consiguiendo un número interesante de respuestas que nos permitieron obtener una data válida y confiable.



AQUÍ ESCRIBEN NUESTROS AGENTES INMOBILIARIOS



La digitalización del negocio inmobiliario

Por: Carlos Urbina Merino

Vicedecano del CPAIP



La digitalización del negocio inmobiliario se ha convertido en indispensable y uno de los pilares sobre los cuales se desarrolla gran parte de las tareas de gestión, especialmente en las áreas de ventas y marketing. Ahora la cuestión para lograr ser un agente de bienes raíces exitoso no solo es necesario valerse de técnicas, habilidades blandas, conocimientos, herramientas y actitudes correctas. Si se quiere ser líder, los dueños de agencia inmobiliaria deben digitalizar su información y automatizar sus procesos sobre los cuales soportan su modelo de negocio, deben llevarlo al canal online. Esto podrá ayudar a tu equipo de agentes a convertirse en los mejores, ayudando así a consolidar y crecer tu empresa.

Hoy ya es tendencia, va en aumento y aceleran los pasos hacia un mercado más digital. Ahora, para que un agente inmobiliario pueda digitalizar el negocio desde su rol y gestión se requiere menor esfuerzo que hace unos años. Esto gracias a que herramientas tecnológicas como el CRM inmobiliario, sitios web, portales inmobiliarios y las redes sociales para la gestión de clientes y automatización de tareas de marketing y ventas, son más asequibles y frecuentes en el mercado de bienes raíces,

Si bien, muchos agentes inmobiliarios se incorporan a este mundo de las inversiones en bienes raíces por la oportunidad de rentabilidad que representa este mercado tan dinámico, justo la digitalización del negocio inmobiliario encaja a profesionales de distintos perfiles y niveles de experiencia, conlleva a acoplarse a la exigencia digital para destacarse y conquistar a los clientes potenciales y ganar un lugar en el mercado, bien sea a título personal o de la agencia para la que trabajan.



Esos factores diferenciadores harán que un agente o un equipo de profesionales inmobiliarios destaque, se mantengan vigentes y sobresalgan, muy a pesar que sean profesionales de diferentes ramos (derecho, negocios internacionales, psicología, mercadeo y publicidad, etc.) o agente sin título profesional (la experiencia como agente en el sector te hace profesional). No olvidar, que las agencias inmobiliarias sueñan con encontrar a los mejores agentes, sabiendo que ellos son clave para el crecimiento del negocio. En eso la mayoría podríamos coincidir en que los números en ventas y la rentabilidad son indicadores que denotan el éxito de este tipo de profesionales. Sin embargo, la digitalización del negocio inmobiliario es un pilar importantísimo.



SEME CAYÓ LA VENTA

Otilia Bocanegra Bocanegra Agente Inmobiliario Registro PN 10056

Es un acto administrativo definido en el reglamento de la Ley 27157 (D.S.035-2006-VIVIENDA) como el reconocimiento legal de la existencia de una obra. La declaratoria de fábrica es la partida de nacimiento de la propiedad.

Realizar la inscripción de una edificación en el registro de predios, trae beneficios al propietario porque la propiedad tendrá su documentación en orden, eleva su valor, se podrá vender con su verdadero precio, tener acceso a créditos, por ello con el transcurrir del tiempo si se llega a ampliar o construir más pisos, toda ampliación y remodelación que se haga, se deberá actualizar e inscribir en los Registros Públicos y así obtener el documento que demuestra la edificación realizada.

En la actualidad para hacer una edificación, el propietario del terreno solicitará a la Municipalidad la autorización para construir, quien le otorgará la licencia correspondiente.

Sin embargo existen muchas edificaciones que no cuentan con licencia de construcción y en vista de esta situación la Ley N° 27157, reguló la posibilidad de sanear titulación, mediante el procedimiento de Regularización de Declaratoria de Fábrica, respecto de las edificaciones, remodelaciones, ampliaciones y/o demoliciones, que hayan concluido hasta antes del 21 de julio de 1999, plazo que luego el 27 de julio de 2018, al promulgarse la Ley N° 30830, amplió el plazo de regularización de edificaciones hasta el 31 de diciembre de 2016.

Todo parecía marchar de maravilla y viento en popa:

Un cartel atractivo, buenas fotos, publicidad óptima, precio correcto, muchas llamadas, visitas y así como iban las cosas, vendería pronto. La documentación estaba demorando pero no podía desconfiar de la palabra de la propietaria que era una excelente amiga, persona seria y correcta, quien me aseguró que no habían cargas, hipotecas, etc y toda la documentación estaba saneada y en orden.

A tres semanas de iniciada la promoción y publicidad para la venta ohhh maravilla, apareció el cliente anhelado, quien compraría con un crédito hipotecario. La propietaria y yo estábamos emocionadas, me entregó por fin los documentos, los revisé y caí desmayada, no lo podía creer: en la partida registral aparecían inscritos 200 m2 de área de terreno mas no figuraban los 350 m2 de construcción, adiós venta y a llorar al río. MORALEJA: no promociones una propiedad, sin antes haber revisado la documentación y esté saneada.

Toda la inversión de trabajo, dinero y tiempo se viene abajo, si no hubo primero una debida revisión de la documentación y de verificar que todo está en regla y listo para el proceso de venta.

Contar con un título inscrito de nuestro terreno en los Registros Públicos nos permite tener seguridad jurídica y es la forma de acreditar la propiedad pero debemos contar también con la respectiva inscripción de la edificación que se haga.



¿QUÉ ES LA DECLARATORIA DE FÁBRICA?

La declaratoria de fábrica llamada también declaratoria de edificación es la inscripción en los Registros Públicos de toda edificación realizada sobre un área de terreno, detallando las características y condiciones técnicas de dicha construcción, cumpliéndose con los parámetros urbanísticos.

El procedimiento creado por esta Ley, no requiere la intervención municipal, organismo público que es reemplazado por el referido Verificador Responsable. En el artículo 2º.2. del Reglamento, se define al Verificador Responsable, de la siguiente manera: Verificador Responsable:

El arquitecto o ingeniero civil colegiado, inscrito en el Índice de Verificadores a cargo de la SUNARP; quien, bajo su responsabilidad profesional, organiza y tramita el expediente de regularización, constata la existencia y características de la edificación, el cumplimiento de las normas y parámetros urbanísticos y edificatorios, confirma que los planos que se adjuntan al expediente corresponden a la realidad física del terreno y la edificación; y, verifica que los predios que correspondan a habilitaciones semirústicas cumplan con las condiciones y requisitos respectivos para su actualización registral”.

“En la regularización de fábrica al amparo de la Ley 27157, el verificador responsable reemplaza a la municipalidad en la verificación de la adecuación de la edificación a la normativa urbanística y edificatoria, razón por la que no puede ser objeto de observación las discrepancias entre el informe y el certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios o la omisión de consignar alguna transgresión y demás aspectos técnicos, por cuanto estos aspectos son de exclusiva responsabilidad del verificador”.

También se prohibió el procedimiento de regularización de edificaciones, para las “edificaciones levantadas en zonas arqueológicas, zonas de protección ecológica, zonas de riesgo para la salud e integridad física, riberas de ríos, lagos o mares, así como en edificaciones en las que resulte evidente la contravención a los elementos básicos de seguridad, lo cual ponga en riesgo la vida humana”

En la actualidad, los requisitos que deberá contener el expediente de regularización para acceder al Registro, son los siguientes: Formulario Registral (FOR).

Declaración Jurada del Verificador precisando que la edificación cumple con los parámetros urbanísticos y edificatorios a la fecha de construcción, caso contrario se declara como observaciones y se inscriben como cargas técnicas.

Informe Técnico de Verificación, con las constancias de haber solicitado la Verificación Ad Hoc correspondiente.

Declaración Jurada del Verificador precisando que la edificación a regularizar no se encuentra en ninguna de las causales de improcedencia establecidas por la Ley N° 30830.

Plano de localización y ubicación.

Planos de arquitectura.

Las firmas de los documentos serán certificadas por el Notario

Toda la documentación debe presentarse por triplicado.

Aplicables para edificaciones iniciadas después del 21 de Julio de 1999 es lo siguiente:

Formulario de solicitud de inscripción

Formulario único de edificaciones FUE a que se refiere la Ley 29090 o escritura pública donde se inserte el FUE. Plano de localización, ubicación y distribución debidamente aprobado por la municipalidad distrital o provincial para el caso del cercado.

Planos con firma de propietarios, arquitecto o ingeniero civil responsable, debidamente aprobados y visados por la municipalidad respectiva.

Declaración jurada con firma certificada por notario de los propietarios indicando la fecha de terminación de la construcción, cuando ésta se hubiera omitido – artículo 79 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios

Pago de derechos registrales.

Los Agentes Inmobiliarios tenemos la responsabilidad de verificar que la documentación de la propiedad que se va a vender, se encuentre debidamente saneada, lo que nos permitirá hacer una venta exitosa.

Otilia Bocanegra Bocanegra

Agente Inmobiliario - Registro PN 10056

¿ES NECESARIO FIRMAR CONTRATOS ENTRE AGENTES?



SIEMPRE



¿ES NECESARIO FIRMAR CONTRATOS ENTRE AGENTES INMOBILIARIOS?



¿QUIÉN NO HA ESCUCHADO LA FAMOSA FRASE "ME PUENTEARON" O NO "ME PAGO LA COMISIÓN, NO ME CONTESTA EL TELÉFONO?"

En el Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú recibimos quejas de agentes inmobiliarios registrados que fueron estafados y maltratados por sus propios colegas, quienes al inicio de la operación les dieron su palabra, en el marco de la buena fe y luego no valoraron su trabajo.

Si en una operación de intermediación inmobiliaria existe un agente captador y otro vendedor, ambos deben firmar un acuerdo de colaboración o correduría, incluso legalizar las firmas en notaría.

En este documento acuerdan compartir las ganancias del precio final de la venta o alquiler del inmueble. Se establece un porcentaje, si ambos apoyan en la transacción inmobiliaria.

En algunos casos sucede, lamentablemente, que el agente inmobiliario que captó el inmueble recibe el dinero y "por arte de magia" desaparece.

Incluso ninguna al agente que trae el comprador y le dice **"TU NO HAS HECHO NADA"**; cuando TODOS SABEMOS que lo principal es traer al comprador.

Es terrible aceptar que en nuestro círculo de colegas agentes inmobiliarios existan personas que se quedan con la ganancia de la operación inmobiliaria, aun cuando esta operación se realizó de manera compartida y sabemos por costumbre, tradición y ética que deberíamos compartir 50/50. (salvo previo acuerdo que debe estar escrito en un documento).

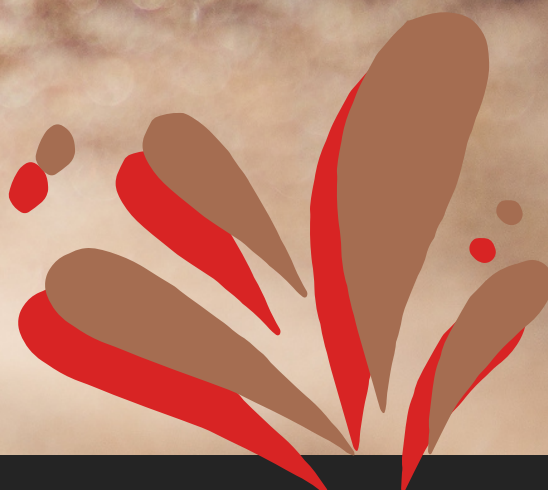
No podemos ser tolerantes con estas conductas, hay que denunciar a las personas nada éticas y abusivas

Aun con un contrato de colaboración y/o correduría, muy poco o nada se puede hacer. Si eres miembro del CPAIP se somete el caso al tribunal de honor y se proponen acuerdos de fechas de pago. No podemos denunciar a estos individuos ante el MVCS porque la entidad competente es el poder judicial.

Por cierto hasta ahora esperamos que el señor "E" le deposite los tres mil dolares que le debe a la señora "M". No confíen en nadie.. y firmen acuerdos de colaboración por favor

Mg. Karina Cerna Risco
Decana del CPAIP

GLOSARIO INMOBILIARIO



ANTICRESIS

Es el derecho real de garantía poco empleado actualmente, que consiste en la entrega de un inmueble en garantía de una deuda, concediendo al acreedor el derecho de explotarlo y percibir sus frutos.

¿Qué es la anticresis?



La anticresis es aquel derecho real de garantía, accesorio, indivisible y temporal por el cual el anticresista (deudor) entrega la posesión de un bien inmueble de su propiedad a su acreedor para que este pueda ejercer alguno de los atributos del derecho de propiedad (uso y disfrute) sobre este y así pueda ver satisfecho su crédito.

Características:

- Tradición o desplazamiento del inmueble
- Escritura pública
- Verse sobre un bien inmueble
- Aplicación de las rentas al pago de la obligación garantizada
- Accesorio
- Indivisible
- Temporal



ALCABALA

Es un Impuesto que grava las transferencias de propiedad de bienes inmuebles urbanos o rústicos a título oneroso o gratuito, cualquiera sea su forma o modalidad, inclusive las ventas con reserva de dominio.

SAT SERVICIO DE
ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA DE LIMA

Impuesto de Alcabala



¿Qué es?

Es un impuesto por las transferencias de bienes inmuebles.



¿Quién paga?

El comprador o adquirente del inmueble ubicado en la Provincia de Lima.



¿Qué requisitos se necesitan?

- Exhibir el DNI de la persona que realice el trámite
- Copia de documento de transferencia de propiedad
- Copia simple de autovalúo (formatos HR y PU)



¿Cuánto se paga?

El 3% del valor de venta del inmueble o valor de autovalúo, el que sea mayor. Pevio descuento de 10 UIT.



¿Donde se paga?

En notarías afiliadas y agencias del SAT.



ALQUILER

El alquiler es un proceso mediante el cual dos partes efectúan la cesión temporal de un bien o servicio a cambio de una contraprestación que generalmente es de tipo económico.

<https://economipedia.com/definiciones/alquiler.html>

Un contrato de alquiler o de arrendamiento es una de las operaciones inmobiliarias financieras más comunes que tiene lugar en todas partes del mundo y respecto de todo tipo de objetos. En este contrato existen dos partes, de las cuales una es considerada arrendador y es propietaria del objeto en particular que pondrá a concesión de la parte considerada arrendataria para que esta última la utilice y ofrezca por ese uso un pago acordado previamente.

Un arrendamiento puede darse respecto de una cosa, como un objeto, un dispositivo o máquina, un servicio, como un bien o un trabajo, y una propiedad inmueble, como una vivienda u oficina.

<https://www.definicionabc.com/economia/alquiler-o-arrendamiento.php>



INMUEBLE

El término inmueble proviene de un vocablo latino que sirve para referirse a algo que está unido al terreno de modo inseparable, tanto física como jurídicamente. Es decir, una estructura que no puede moverse sin causarle daños.



Por inmueble se entiende todo aquello que se construye con cimientos sobre un suelo y que, por tanto, está inmóvil.

Legalmente, la realización de tal bien requiere un permiso de construcción. Por tanto, el inmueble se define como el conjunto inseparable de un edificio y el terreno que lo sustenta.

Económicamente hablando, es un producto elaborado con dos factores de producción: suelo y construcción. Una cuestión que corresponde al promotor es la de la combinación la óptima de construcción y suelo, en particular en lo que respecta a la densidad de construcción.

La tierra como tal también es un inmueble, pero tiene valor solo por el uso que puede tener, sobre todo cuando entra como bien intermedio en el proceso productivo de otro bien, servicio, producción agrícola, edificio, etc.

¿QUÉ ES UN INMUEBLE?

Código Civil
LIBRO V - DERECHOS REALES

SECCION SEGUNDA - Bienes
TITULO I - Clases de bienes

Artículo 885°.- Bienes inmuebles

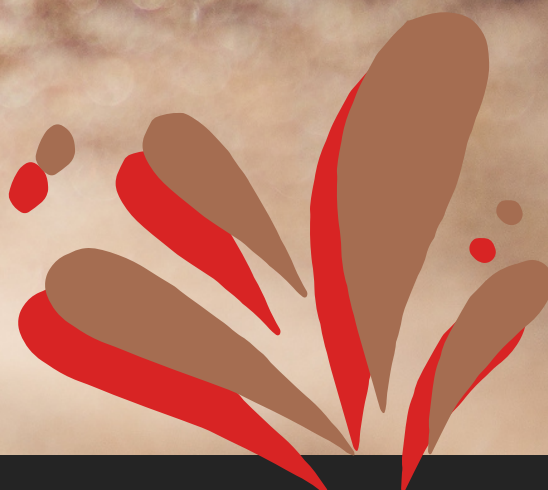
Son inmuebles:

- 1.- El suelo, el subsuelo y el sobresuelo.
- 2.- El mar, los lagos, los rios, los manantiales, las corrientes de agua y las aguas vivas o estanciales.
- 3.- Las minas, canteras y depositos de hidrocarburos.
- 4.- Las naves y aeronaves.
- 5.- Los diques y muelles.
- 6.- Los pontones, plataformas y edificios flotantes.
- 7.- Las concesiones para explotar servicios publicos.
- 8.- Las concesiones mineras obtenidas por particulares.
- 9.- Las estaciones y vias de ferrocarriles y el material rodante afectado al servicio.
- 10.- Los derechos sobre inmuebles inscribibles en el registro.
- 11.- Los demas bienes a los que la ley les confiere tal calidad.(*)

(*) Rectificado por Fe de Erratas publicado el 24-07-84.



CULTURA INMOBILIARIA



CULTURA INMOBILIARIA



**1. FIRMAR
CONTRATOS EN
EXCLUSIVIDAD CON
FECHA CIERTA EN
NOTARIA**

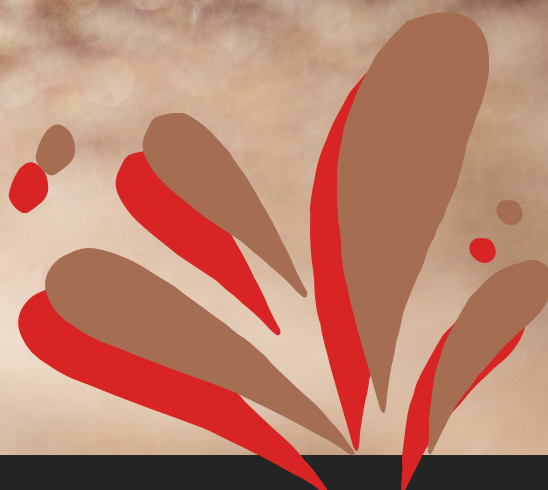
**2. PROCURAR
COBRAR
EL 5% A + DE
HONORARIOS
PROFESIONALES**

**3. FIRMAR ACUERDOS
DE COLABORACION
ENTRE AGENTES
INMOBILIARIOS
REGISTRADOS**

**4. LLENAR LAS
HOJAS DE VISITA
CON EL DNI Y FIRMA
DEL CLIENTE**



REQUISITOS PARA INCORPORARSE



BENEFICIOS

Estimad@ Agente inmobiliario registrado ante el Ministerio de Vivienda te invitamos a incorporarte a nuestra familia CPAIP/CAIP

Una vez cancelada la cuota única de inscripción, nos envías la foto del voucher al  WhatsApp 972 520 253

La cuota mensual durante el año 2022 es de s/20 mensuales



BENEFICIOS

1. Al uso del **logo** en tarjetas personales y publicidad en BANNERS de redes.
2. También puedes ingresar manera GRATUITA a nuestro portal : www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com
Al portal www.tuvivienda.pe
3. Contamos con la **revista digital, "BIEN INMUEBLE"**, tiene datos y cifras estadísticas
En la revista puedes publicar tus artículos de interes y tus inmuebles captados en exclusividad de manera GRATUITA
4. Tienes derecho a participar, a través de nuestro canal YouTube **"CON EXCLUSIVIDAD"** en vivo de los

MARTES DE MARKETING INMOBILIARIO
MIÉRCOLES DE TASACIÓN, TRIBUTACIÓN, INVERSIÓN INMOBILIARIA
JUEVES INMOBILIARIOS
VIERNES JURÍDICOS

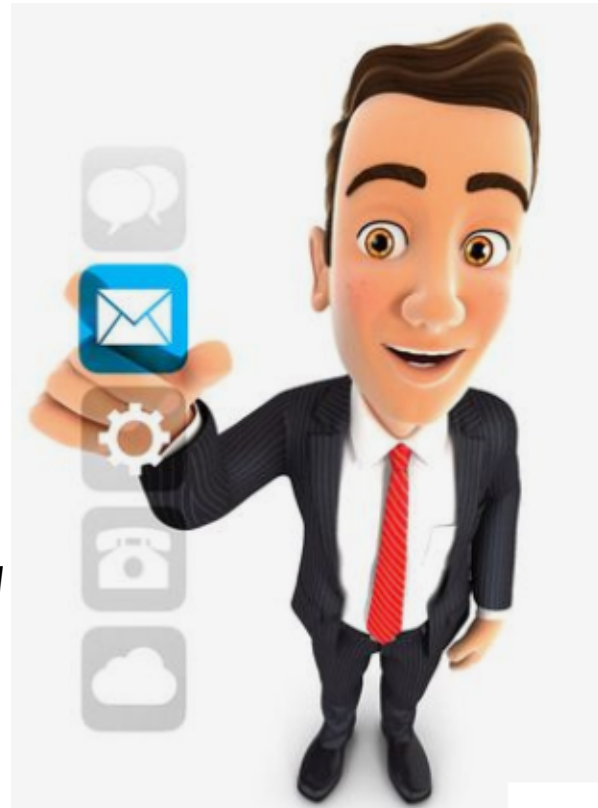
5. A integrar grupos de WhatsApp - Telegram - Facebook -
Desayunos de NETWORKING y otros beneficios,
descuentos corporativos, entre otros beneficios

6. Tienes derecho a CONSULTAS ANUALES GRATUITAS
DE **SENTINEL SABIO - REPORTES DE DEUDORES**

7. FACILITAMOS REPORTES ANUALES GRATUITOS DE
ANALISIS COMERCIAL DE MERCADO PARA VALUAR TUS
PROPIEDADES

**PD: INGRESA AL SIGUIENTE ENLACE Y COMPLETA
TUS DATOS CON INFORMACIÓN ACTUALIZADA**

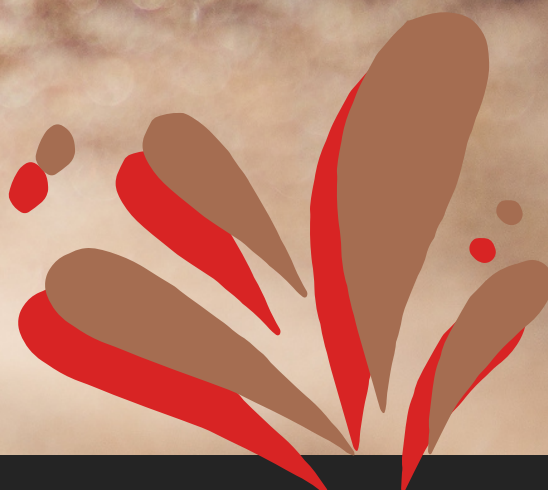
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSffVTvw0kEjeWmTey2TzrChQwSWnrEKc1VmeRULBZKaHcAcQ/viewform>




**PREGUNTA POR EL
GRUPO CPAIP**

*Miembro
Premium*

CAPACITACIONES FRECUENTES



13° CURSO DE ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL PARA AGENTES INMOBILIARIOS REGISTRADOS

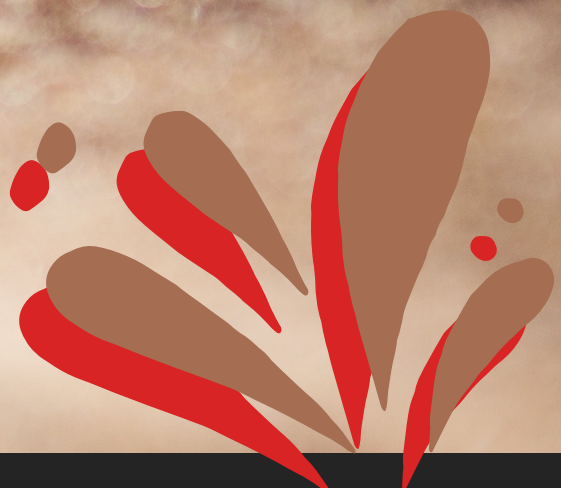
¿Sabías que la ley N° 29080 exige al agente inmobiliario registrado a estar en constante capacitación?

¿Sabías que desde el año que estudiaste a la fecha han cambiado las leyes, reglamentos, normas y procedimientos para nuestra carrera?



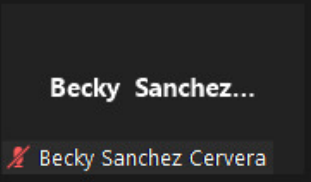

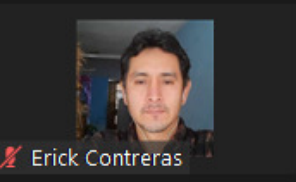

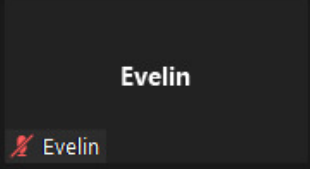
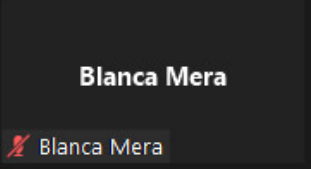
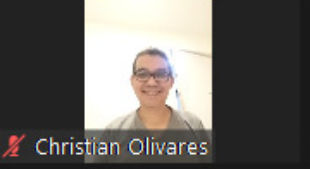
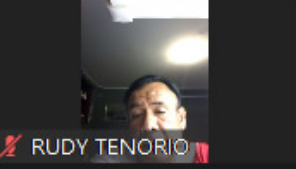
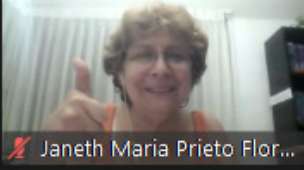
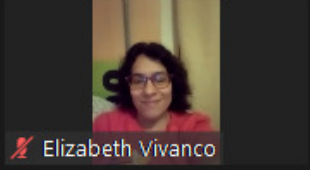
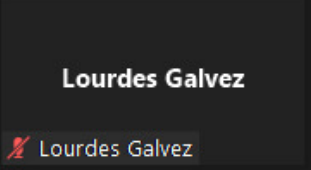
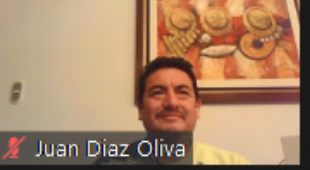



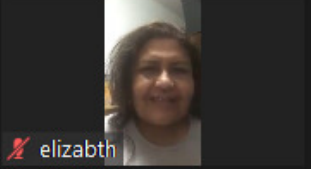
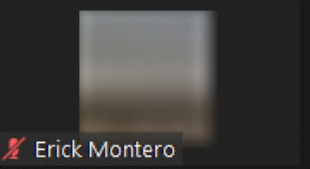

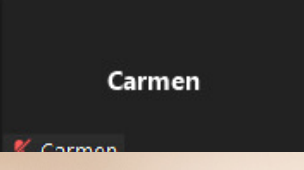
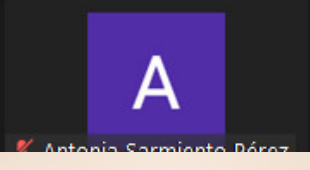
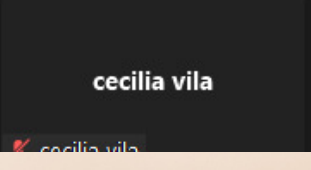
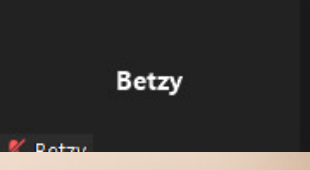
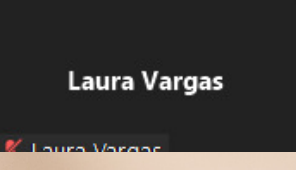

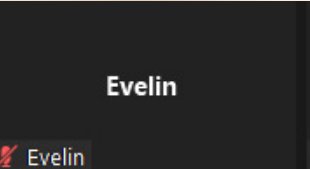
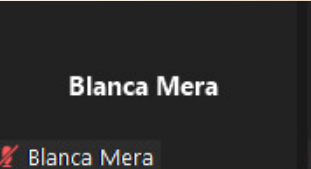
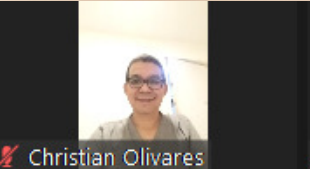
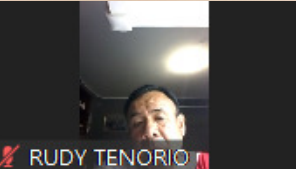
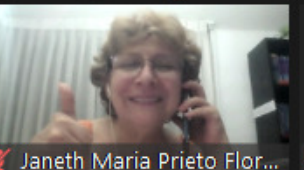

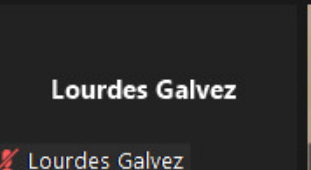
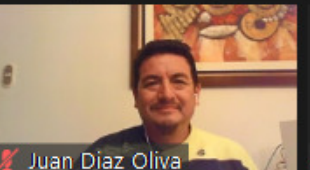

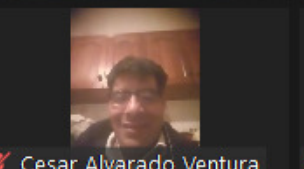
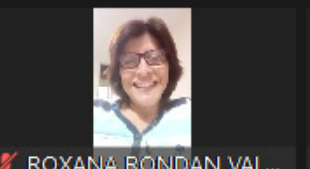
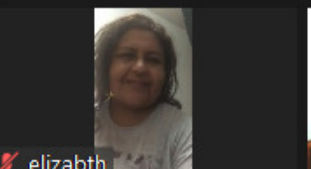
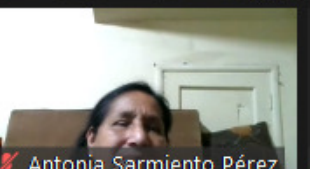
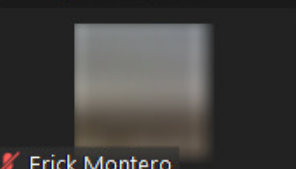
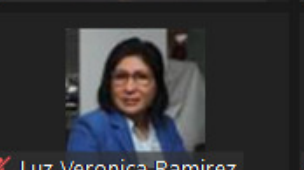
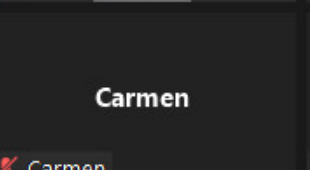
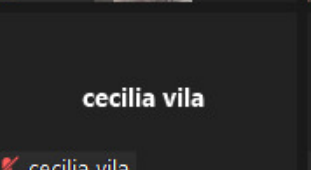
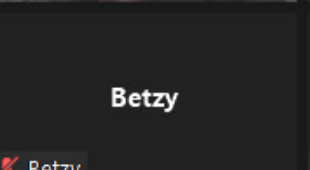
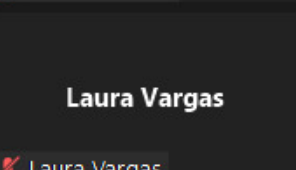
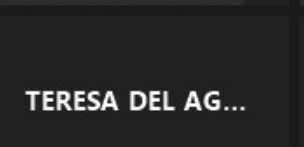
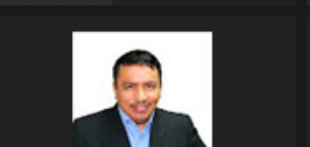
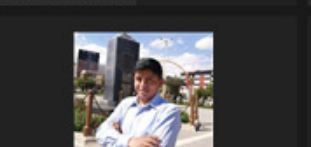
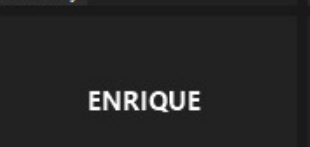


La convocatoria ha sido un éxito, este curso ha acogido tanto a miembros del CPAIP como a agentes inmobiliarios independientes. Hemos otorgado BECAS, MEDIAS BECAS y facilidades de pago. Siempre con el compromiso de capacitar a nuestra gente y mantenernos a la vanguardia. Gracias a todos los participantes por confiar en nosotros y por llevar en alto el nombre de los agentes inmobiliarios profesionales. PIDENOS UNA MEDIA BECA O BECA COMPLETA AHORA...

**INFORMES AL
972520253**



ES NUESTRO PRINCIPAL OBJETIVO LA CAPACITACIÓN DE NUESTROS AGENTES

 <p>Aldo Zapata Huertos</p>	 <p>¿YA TIENES TU OFICINA? ¿Sabías que eres Sujeto Obligado? Debida diligencia KARINA CERNA</p>	 <p>Becky Sanchez Cervera</p>	 <p>ROGER VALDEZ</p>	 <p>Erick Contreras</p>
 <p>Fabiola</p>	 <p>Evelin</p>	 <p>Blanca Mera</p>	 <p>Christian Olivares</p>	 <p>RUDY TENORIO</p>
 <p>Janeth Maria Prieto Flor...</p>	 <p>Elizabeth Vivanco</p>	 <p>Lourdes Galvez</p>	 <p>Juan Diaz Oliva</p>	 <p>Jorge William Pastrana ...</p>
 <p>Cesar Alvarado Ventura</p>	 <p>ROXANA RONDAN VAL...</p>	 <p>elizabeth</p>	 <p>Erick Montero</p>	 <p>Luz Veronica Ramirez</p>
 <p>Carmen</p>	 <p>Antonia Sarmiento Pérez</p>	 <p>cecilia vila</p>	 <p>Betzy</p>	 <p>Laura Vargas</p>
 <p>Fabiola</p>	 <p>Evelin</p>	 <p>Blanca Mera</p>	 <p>Christian Olivares</p>	 <p>RUDY TENORIO</p>
 <p>Janeth Maria Prieto Flor...</p>	 <p>Elizabeth Vivanco</p>	 <p>Lourdes Galvez</p>	 <p>Juan Diaz Oliva</p>	 <p>Jorge William Pastrana ...</p>
 <p>Cesar Alvarado Ventura</p>	 <p>ROXANA RONDAN VAL...</p>	 <p>elizabeth</p>	 <p>Antonia Sarmiento Pérez</p>	 <p>Erick Montero</p>
 <p>Luz Veronica Ramirez</p>	 <p>Carmen</p>	 <p>cecilia vila</p>	 <p>Betzy</p>	 <p>Laura Vargas</p>
 <p>TERESA DEL AG...</p>	 <p>Erick Montero</p>	 <p>ENRIQUE</p>	 <p>Carmen Rubin</p>	

14° CURSO DE ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL PARA AGENTES INMOBILIARIOS REGISTRADOS



14° CURSO DE ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL PARA AGENTES INMOBILIARIOS REGISTRADOS



INICIO 18 de abril



INFORMES AL 972520253

**INFORMES AL
972520253**

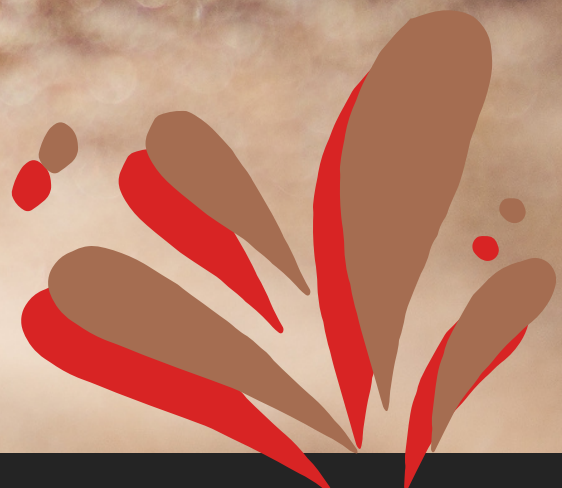


IMAGEN INCORPORATIVA

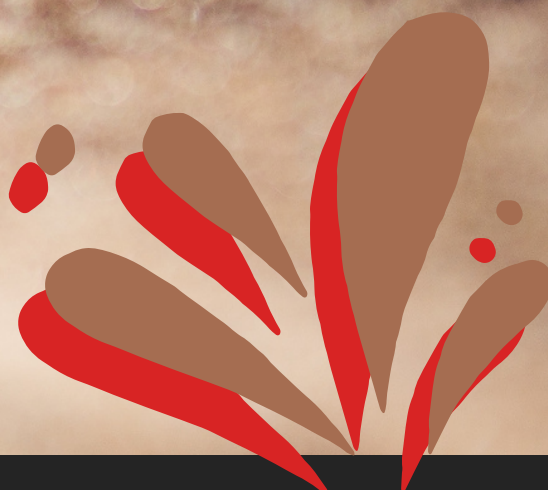


IMAGEN CORPORATIVA

COLORIMETRÍA

COLOR:

-ROJO

-100% PANTONE 193C

-100% PANTONE 194C

TIPOGRAFIA (TYPE)

ROBOTO BK

ROBOTO

COLOR

ROJO 100% PANTINE 194C

USOS APROBADOS

PARA REGISTRACIÓN CPAIP



ISOTIPO COMPACTO



100% PANTONE 194C

CPAIP

Colegio Profesional
de Agentes Inmobiliarios del Perú



CPAIP

Colegio Profesional
de Agentes Inmobiliarios del Perú



CPAIP

Colegio Profesional
de Agentes Inmobiliarios del Perú

ISOLOGOTIPO EXTENDIDO

BRANDING CPAIP



IMAGEN CORPORATIVA



CPAIP Colegio Profesional
de Agentes Inmobiliarios del Perú

Dra. Karina Cerna Risco
Decana del Colegio Profesional de
Agentes Inmobiliarios del Perú



PN° 03636 MVCS
CAIP N° 0002

+51 972520253

kajeceri@hotmail.com

info@colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com



Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

PROPIEDADES CON CONTRATO
www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

PORTAL WEB



REDES SOCIALES



LEY N° 28080 - INFORME SOBRE MI CONDUCTA AL 972520253
info@colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

CULTURA INMOBILIARIA

FIRMA LEGALIZADA EN NOTARIA

PROFESIONALISMO

BRANDING CORPORATIVO



PIDE TU KIT EJECUTIVO



KIT COMPLETO CPAIP
01 AGENDA 2021
01 FOTOCHECK
01 pin dorado
03 pines 2022
01 LAPICEROS SMART 20
LAPICEROS
02 MASCARILLAS SUBLIMADAS
01 BOLSA ECOLOGICA

BRANDING CORPORATIVO

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Marby Lazo Paredes
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 06404 MVCS
CAIP N° 0086
✉ marbylazo@gmail.com
☎ +51 916 110 041

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

1

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Linder Miguel Avendaño Quevedo
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 10016 MVCS
CAIP N° 0014
✉ lingenieros@playhouses08.com
☎ +51 992 351 872

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

2

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Socorro Ladines Sernaque
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 7487 MVCS
CAIP N° 0103
✉ s.ladines@yahoo.com.mx
☎ +51 924 777 582

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

3

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Juana Cevallos De Barrenechea
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 07461 MVCS
CAIP N° 0016
✉ juana_cevallos@hotmail.com
☎ +51 998 523 304

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

4

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Cesar Mario Lavanda Franco
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 08897 MVCS
CAIP N° 0217
✉ estudiolavanda@hotmail.com
☎ +51 997 223 087

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

5

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Allan Alexander Muñoz Linares
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 08098 MVCS
CAIP N° 0171
✉ allanmunozbogados@gmail.com
☎ +51 933 333 040

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Lino Julio Cerna Díaz
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 09881 MVCS
CAIP N° 0066
✉ linojcerma@gmail.com
☎ +51 990 780 924

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Roger Hugo Valdez Zornilla
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 04193 MVCS
CAIP N° 0206
✉ rogerhank088@hotmail.com
☎ +51 951 226 174

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Janeth María Prieto Flores
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 12119 MVCS
CAIP N° 0429
✉ jmprietoflores@gmail.com
☎ +51 904 984 400

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Roxana Verónica Rondán Valdivia
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 13769 MVCS
CAIP N° 0038
✉ rrvondan@gmail.com
☎ +51 943 597 468

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Luz Verónica Ramirez Beraún
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 11660 MVCS
CAIP N° 0178
✉ Luzveronicaramirez@gmail.com
☎ +51 922 334 489

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

11

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Becky Lorraine Sánchez Cervera
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 08660 MVCS
CAIP N° 0287
✉ beckylzo@gmail.com
☎ +51 999 965 036

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

12

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Jaime Gustavo Tejada Linares
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 16064 MVCS
CAIP N° 0411
✉ jaimegustadolinares@gmail.com
☎ +51 916 910 425

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

13

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Gustavo Pachae Castillo
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 14870 MVCS
CAIP N° 0027
✉ gustopach@gmail.com
☎ +51 993 451 065

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

14

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Rodrigo Martín Hernández Vilanova
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 16688 MVCS
CAIP N° 0430
✉ rodrilhervilva@gmail.com
☎ +51 935 580 662

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

15

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Erland Ruiz Rivera
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 16686 MVCS
CAIP N° 0416
✉ erlandruiz@hotmail.com
☎ +51 969 350 452

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Fabiola Damízu Julca Cucho
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 11725 MVCS
CAIP N° 0238
✉ damizujo@gmail.com
☎ +51 986 689 622

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

CPAIP Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

Karina Cerna Risco
Agente Inmobiliario Registrado
PN° 08068 MVCS
CAIP N° 0032
✉ kajecerri@hotmail.com
☎ +51 972520253

Portal web: www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

PROPIEDADES CON CONTRATO
www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

ESCANEA EL CÓDIGO QR
PARA VISUALIZAR NUESTRO PORTAL WEB



LEY N° 29090 - INFORME SOBRE
MI CONDUCTA AL 972520253

NUESTROS REDES SOCIALES



CULTURA INMOBILIARIA
FIRMA LEGALIZADA
PROFESIONALISMO

PROPIEDADES CON CONTRATO
www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

ESCANEA EL CÓDIGO QR
PARA VISUALIZAR NUESTRO PORTAL WEB



LEY N° 29090 - INFORME SOBRE
MI CONDUCTA AL 972520253

NUESTROS REDES SOCIALES



CULTURA INMOBILIARIA
FIRMA LEGALIZADA
PROFESIONALISMO

BRANDING CORPORATIVO



PILAR AQUINO Y NUESTRA DECANA
KARINA CERNA



RODRIGO HERNÁNDEZ



BRANDING CORPORATIVO



**¡BIENVENIDA
A LA FAMILIA!**



CPAIP

Flor Noriega Castro

Les saludo atentamente y habiendo tenido conocimiento de su actividad como importante Colegio de Agente Inmobiliario del Perú CAIP, les hago llegar mi inquietud por pertenecer a su grupo de trabajo, lo que significaría para mi un crecimiento profesional y a la vez podría aportar con mi experiencia en el rubro en el que vengo trabajando desde hace 2 años.

Agradezco la atención prestada a la presente expresando mis más cordiales saludos.

Atentamente,
Flor Noriega Castro
DNI : 09864190
Registro 13463-PN-MVCS
Miembro CPAIP N° 460





DIPLOMA DE INCORPORACIÓN

CAIP N°0355



CPAIP Colegio Profesional
de Agentes Inmobiliarios del Perú

El Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú otorga el:

DIPLOMA DE INCORPORACIÓN

Al Sr(a)_____

Agente inmobiliario registrado ante el MVCS con código - PN° PN-12376, por haberse inscrito de manera voluntaria a nuestra asociación Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú - CAIP, en el año 2021.



DECANA DEL CAIP
Mg. Karina Cerna Ríaco



SECRETARIA GENERAL DEL CAIP
María Alejandra Calatayud La Rosa



CPAIP





JESSICA DEL PORTAL



ROSA MARÍA NONGRADOS



LUZ VERÓNICA RODRIGUEZ



EN NOTARIA HERRERA



MARY YSHIKAWA, ROSA MARIA MISAD
Y JUANA CEVALLOS



CAROLINA PASTOR Y KARINA CERNA



PILAR AQUINO Y NUESTRA DECANA
KARINA CERNA



PROGRAMA "CON EXCLUSIVIDAD"



PROGRAMA "CON EXCLUSIVIDAD"

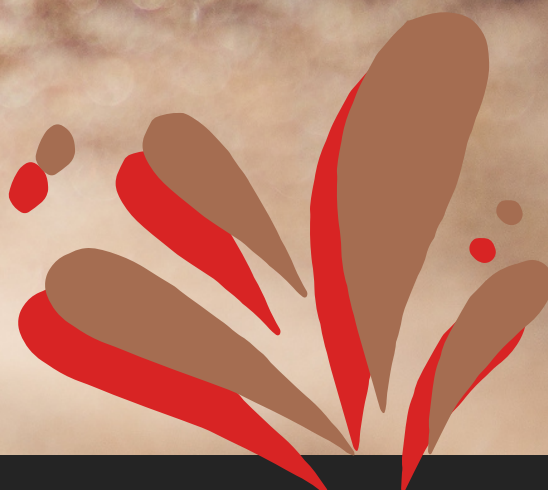


Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

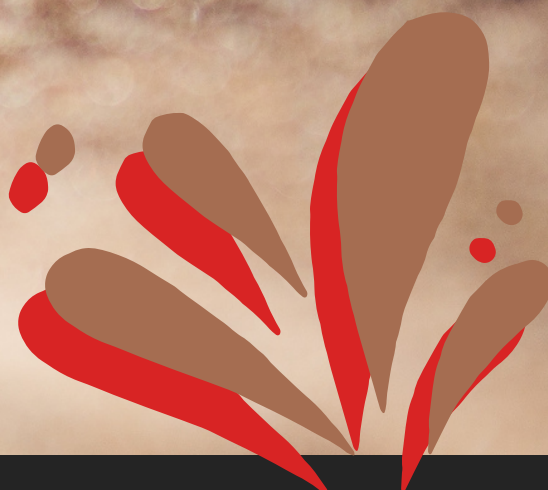


Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes Inmobiliarios
del Perú

Ha sido todo un reto iniciar la transmisión del programa digital "**CON EXCLUSIVIDAD**" que se transmite los días martes de marketing, miércoles de tasación, tributación e inversiones inmobiliarias, jueves inmobiliarios y viernes jurídicos.



MARTES DE MARKETING INMOBILIARIO



YouTube **8:00 PM** zoom

Hoy iniciamos nuestros

Martes de marketing

Jameth Prieto y *Karina Cerna*

YouTube **25/01/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Público en general ingresa a través de YouTube

Martes de marketing

Jameth Prieto *Karina Cerna*

YouTube **01/02/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Público en general ingresa a través de YouTube

Martes de marketing

Marca personal y creación de contenido

Jameth Prieto *Yulian Cáceres*

YouTube **08/02/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Público en general ingresa a través de YouTube

Martes de marketing

Construyendo Imagen Personal

Jameth Prieto *Yulian Cáceres*

YouTube **15/02/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Público en general ingresa a través del canal de YouTube

Martes de marketing

Branding corporativo

Jameth Prieto *Karina Cerna*

ESPECIALISTA EN MARKETING INMOBILIARIO, MKT DIGITAL Y SOCIAL MEDIA

YouTube **22/02/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Público en general ingresa a través del canal de YouTube

Martes de marketing

APLICANDO EL BRANDING INMOBILIARIO

Miguel Sulca *Yulian Cáceres*

branding



Público en general ingresa a través del canal de YouTube

01/03/22
8:00 PM



Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Martes de marketing



Marketing Estratégico Vs. Marketing Operativo



Karina Cerna



Janeth Prieto

ESPECIALISTAS EN MARKETING



Público en general ingresa a través del canal de YouTube

08/03/22
8:00 PM



Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Día Internacional de la Mujer

Hoy luchamos por todas



MUJER
Derechos, Evolución,
camino a la Igualdad.



Karina Cerna



Carla Cipriani



Janeth Prieto





Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

15/03/22

8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes Inmobiliarios
del Perú

Martes de Marketing Inmobiliario

Marketing - aplicación y control



Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

22/03/22

8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes Inmobiliarios
del Perú

Martes de Marketing Inmobiliario

Identidad Corporativa



MIÉRCOLES INMOBILIARIO



YouTube 8:00 PM

Público en general ingresa a través de YouTube



Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Subastas y anticresis



Miércoles de Tributación, tasación e inversiones inmobiliarias



Perito Tasador de la SBS, MVCS y de la SUNAT

YouTube 8:00 PM

Público en general ingresa a través de YouTube



Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Tasación Inmobiliaria



Miércoles de Tributación, tasación e inversiones inmobiliarias



YouTube

HOY 02/02/22



Público en general ingresa a través de YouTube

DE 8:00 PM A 9:00 PM

Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

¿YA TIENES TU OFICIAL DE CUMPLIMIENTO?

¿Sabías que eres Sujeto Obligado a declarar a la UIF?

Debida diligencia 2.0



YouTube

09/02/22



Público en general ingresa a través del canal de YouTube

8:00 PM

Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

SUJETO OBLIGADO – RES N°789

Miércoles de Tributación, tasación e inversiones inmobiliarias



ESPECIALISTA EN LAVADO DE ACTIVOS Y TRIBUTACION INMOBILIARIA

YouTube

16/02/22



Público en general ingresa a través del canal de YouTube

8:00 PM

Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Educación Financiera

Cuadrante del flujo del dinero de Robert Kiyosaki

Miércoles de Tributación, tasación e inversiones inmobiliarias



ESPECIALISTA EN EDUCACION FINANCIERA Y CONTABILIDAD

YouTube

23/02/22



Público en general ingresa a través del canal de YouTube

8:00 PM

Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

5 Tips que debe conocer el Agente Inmobiliario para un Crédito hipotecario

Miércoles de Tributación, tasación e inversiones inmobiliarias





Público en general ingresa a través del canal de YouTube

02/03/22

8:00 PM



Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

¿CÓMO SOLICITAR EL 25% DE TUS FONDOS EN TU AFP PARA LA COMPRA DE UN INMUEBLE?

Miércoles de Tributación, tasación e inversiones inmobiliarias



Público en general ingresa a través del canal de YouTube

09/03/22

8:00 PM



Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Preguntas y respuestas sobre Crédito hipotecario

Miércoles de Tributación, tasación e inversiones inmobiliarias



Público en general ingresa a través del canal de YouTube

16/03/22

8:00 PM



Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Aportes Independiente y Voluntario en la AFP

Miércoles de Tributación, tasación e inversiones inmobiliarias





Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

23/03/22

8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes Inmobiliarios
del Perú

La Conciliación Extrajudicial en el sector inmobiliario

*Miércoles de Tributación,
tasación e inversiones
inmobiliarias*



*Christian
Gallegos*

*Jaime
Tejada*



Especialista en conciliaciones extrajudiciales



Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

30/03/22

8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes Inmobiliarios
del Perú

Financiamiento para la compra de Inmuebles por medio de los Fondos Colectivos

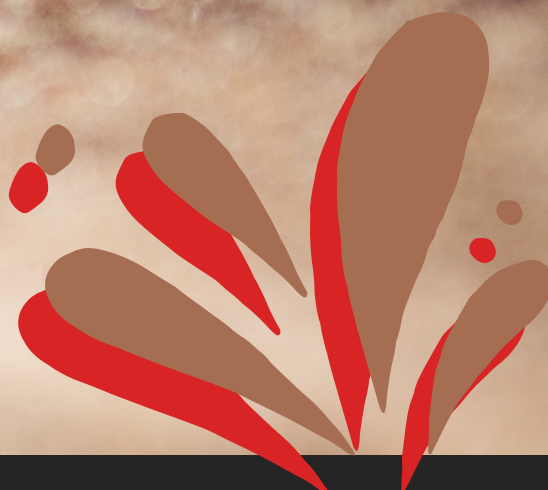
*Miércoles de Tributación, tasación e
inversiones inmobiliarias*



*Jaime
Tejada*



JUEVES INMOBILIARIOS



JUEVES INMOBILIARIOS



NACIMOS CON ESTA FECHA HACE 9 AÑOS

Desde el año 2013 se vienen desarrollando capacitaciones de alto nivel en este espacio tiempo de los días JUEVES INMOBILIARIOS, muchos colegas esperaban esta fecha para asistir a la cuadra 36 de la Av Arequipa. hoy gracias a la tecnología contamos con un canal en YouTube y heoms ampliado la transmisión a los días martes, miércoles, jueves y viernes: TODO UN RETO, que estamos seguros vamos a cumplir a la altura de nuestros seguidores. GRACIAS POR SEGUIRNOS SIEMPRE



YouTube **8:00 PM** zoom

Rueda de Negocios y

Jueves Inmobiliarios

Carla H. Cipriani *Karina Cerna*

YouTube **13/01/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Jueves Inmobiliarios

¿Cómo generar confianza en el cliente inmobiliario?

Carla H. Cipriani *Karina Cerna*

YouTube **27/01/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Jueves Inmobiliarios

Arrendamiento de inmuebles de propietarios domiciliados en el extranjero.

Carla H. Cipriani *Karina Cerna*

YouTube **10/02/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Jueves Inmobiliarios

Evaluación de riesgo con Sentinel y su utilidad para la labor del Agente.

Carla H. Cipriani *Cecilia Carreazo*

Conducción: Ejecutiva en Sentinel Perú

YouTube **17/02/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Jueves Inmobiliarios

ERRORES QUE DEBEMOS EVITAR AL CAPTAR PROPIEDADES

Carla H. Cipriani

DIRECTORA EN CIPRIANI & ASOCIADOS

YouTube **24/02/22** **8:00 PM** zoom Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

Jueves Inmobiliarios



Taller en vivo de creación y edición de videos para redes sociales

Carla H. Cipriani

 **10/03/22** 
 Público en general ingresa a través del canal de YouTube **8:00 PM**
 Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú
Jueves Inmobiliarios 
Fidelización de propietarios residenciales y comerciales
 *Luis P. Carrillo* *Carla H. Cipriani* 



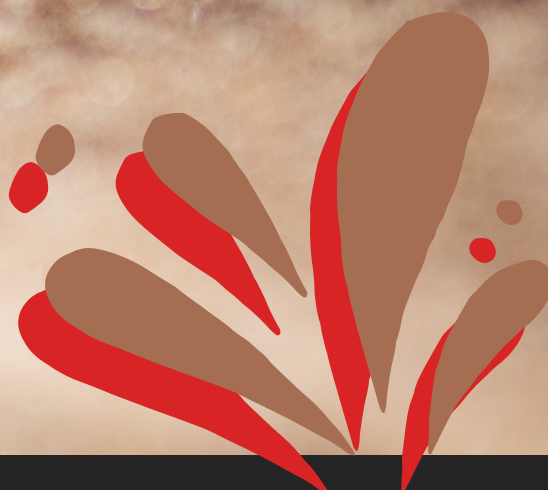
 **17/03/22** 
 Público en general ingresa a través del canal de YouTube **8:00 PM**
 Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú
SANEAMIENTO Físico – legal de inmuebles 
Jueves Inmobiliarios
 *Paulino Watson* *Carla H. Cipriani* 


 **31/03/22** 
 Público en general ingresa a través del canal de YouTube **8:00 PM**
 Exclusivo para miembros del Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú



Jueves Inmobiliarios 
Historias Inmobiliarias de éxito que todo Agente debe conocer.
Carla H. Cipriani 


VIERNES JURÍDICOS INMOBILIARIOS



 **YouTube**
Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

14/01/22
8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes
Inmobiliarios del Perú

Abogados inmobiliarios



Viernes Jurídicos

*Karina
Cerna*

*Felipe
Lenc*



 **YouTube**
Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

21/01/22
8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes
Inmobiliarios del Perú

Abogada Notarial



Viernes Jurídicos

Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

*Karina
Cerna*

*Diana
Lau*



Abogada especialista de la Notaria Gonzales Loli

 **YouTube**
Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

04/02/22
8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes
Inmobiliarios del Perú

ÉTICA INMOBILIARIA



Viernes Jurídicos

Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

*Karina
Cerna*



DECANA DEL COLEGIO DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERÚ

 **YouTube**

Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

18/02/22

8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes Inmobiliarios
del Perú

Casos de Sucesión intestada

Viernes Jurídicos

Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

*Paulino
Watson*

PRESENTADOR

*Alfonso
Veliz*

Abogado inmobiliario - Asesor Legal del
Colegio de Agentes Inmobiliarios del Perú

 **YouTube**
Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

25/02/22
8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes Inmobiliarios
del Perú

LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL

y las observaciones más frecuentes

Viernes Jurídicos

Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

*Karina
Cerna*

*Pedro
Yalico*



Director fundador - Defensor de la profesión en el CAIP

 **YouTube**
Público en general ingresa
a través del canal de YouTube

28/01/22
8:00 PM



Exclusivo para miembros
del Colegio de Agentes
Inmobiliarios del Perú

Abogada Notarial



Viernes Jurídicos

Colegio Profesional de Agentes Inmobiliarios del Perú

*Karina
Cerna*

*César
Lavanda*



Abogado inmobiliario - miembro del CPAIP

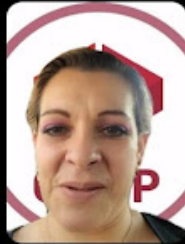
ALIANZAS ESTRATÉGICAS



EVENTO EN LA CÁMARA DE
COMERCIO DE LIMA CON
MUJERES
EMPREENDEDORAS Y
LIDERES DEL PERÚ



REUNIÓN DE
COORDINACIÓN
CON EL ÁREA
FINANCIERA DEL
BBVA



clubdeventasinmobiliarias
San Isidro District, Lima



ENTREVISTA EN EL CLUB DE LAS
VENTAS A LA DECANA DEL CPAIP

PRIMERA REUNIÓN
PARA ESTABLECER
UN CONVENIO
APOYO MUTUO
ENTRE LA SUNARP
Y EL COLEGIO DE
AGENTES
INMOBILIARIOS DEL
PERÚ



INMUEBLES EN EXCLUSIVA



PORTAL WEB CPAIP/CAIP

Hoy tenemos
capacitación del
portal
a las 5 pm
vía zoom




PORTAL WEB



Share



Watch on  YouTube



Venta - \$ 115,000

JESUS MARIA - LIMA

VIVEN EN LA MEJOR ZONA DE JESUS MARIA

Jirón Costa Rica JESUS MARIA-LIMA

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Area Total: 68.92 m2
- Año Construcción: 16



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 460,000

LURIN - LIMA

CASA - FUNDO PASO CHICO - LURIN

Paseo Paso Chico LURIN-LIMA

- Dormitorios: 3
- Baños: 7
- Cochera: 2
- Area construida: 346 m2
- Area Total: 1007 m2
- Año Construcción: 14



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 370,000

SANTIAGO DE SURCO - LIMA

VENTA DE CASA 160 M2-217M2 CONSTRUIDO - SUR...

Soldado Francisco la Rosa SANTIAGO DE SURCO-LIMA

- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Cochera: 2
- Area construida: 217 m2
- Area Total: 160 m2
- Año Construcción: 20



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 950,000

MIRAFLORES - LIMA

VENDO HERMOSA Y AMPLIA CASA EN LA AURORA

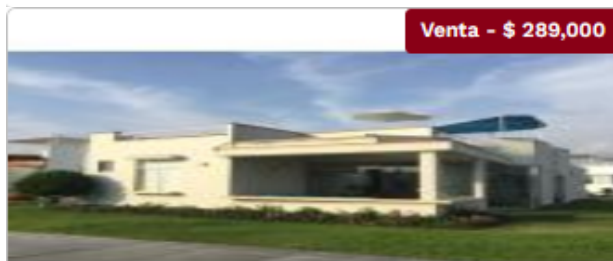
160 Pedro Venturo MIRAFLORES-LIMA

- Dormitorios: 7
- Baños: 7
- Cochera: 2
- Area construida: 461 m2
- Area Total: 461 m2
- Año Construcción: 30



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 289,000

ASIA - LIMA

SE VENDE HERMOSA CASA EN ESQUINA CERCA AL ...

Las Gaviotas ASIA-LIMA

- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Cochera: 2
- Area construida: 250 m2
- Area Total: 200 m2
- Año Construcción: 17



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 215,000

SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA

CASA EN VENTA - SAN JUAN DE MIRAFLORES - LIMA

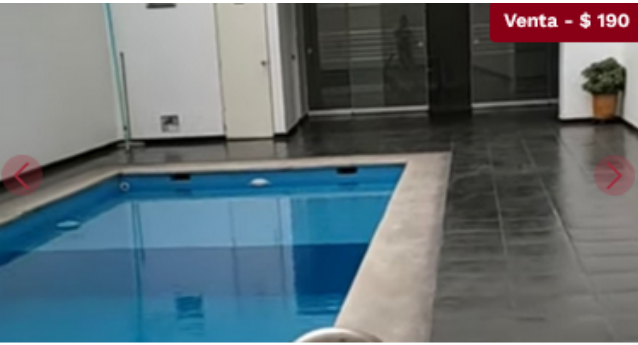
15058 San Juan De Miraflores SAN JUAN DE MIRAFLO...

- Area Total: 160 m2



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 190

MAGDALENA DEL MAR - LIMA

VENTA DEPARTAMENTO MAGDALENA LIMITE CON SAN ISID...

Avenida Javier Prado Oeste cdra 26 MAGDALENA DEL MAR-LIMA

- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Cocheras: 2
- Area construida: 97 m2
- Area Total: 97 m2
- Antigüedad: 12
-



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 250,000

SANTIAGO DE SURCO - LIMA

ENCANTADOR DEPARTAMENTO UBICADO EN EL 3ER PISO.

Conde de la Vega del Ren SANTIAGO DE SURCO-LIMA

- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Cocheras: 2
- Area construida: 130 m2
- Area Total: 130 m2
- Antigüedad: 12
-



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 480,000

SANTIAGO DE SURCO - LIMA

AMPLIO DEPARTAMENTO, ESPECTACULAR VISTA.

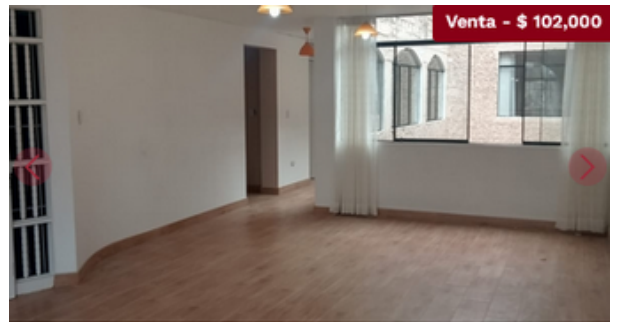
244 Avenida Cerro de Camacho SANTIAGO DE SURCO-LIMA

- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Cocheras: 2
- Area construida: 285 m2
- Area Total: 285 m2
- Antigüedad: 9
-



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 102,000

CHORRILLOS - LIMA

AMPLIO DEPARTAMENTO EN CHORRILLOS

Los Laureles CHORRILLOS-LIMA

- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Area Total: 109 m2
- Antigüedad: 20
-



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 260,000

MIRAFLORES - LIMA

VENTA HERMOSO DPTO BARRIO MEDICO - MIRAFLORES

Las Viñas 150 MIRAFLORES-LIMA

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 2
- Area construida: 120 m2
- Area Total: 140 m2
- Antigüedad: 8
-



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 51,800

LA PERLA - CALLAO

VENTA DEPARTAMENTO EN LA PERLA

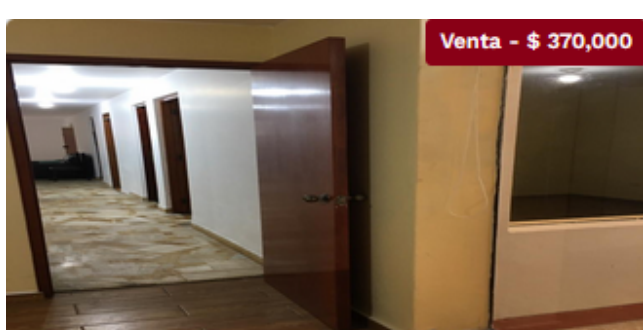
1100 Avenida Costanera LA PERLA-CALLAO

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Area Total: 40 m2
- Antigüedad: 1
-



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 370,000

LINCE - LIMA

CASA COMERCIO LINCE. OCUPADA CON PREPARIO

Avenida Alberto Alexander LINCE-LIMA

- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Cochera: 2
- Area constuida:300 m2
- Area Total:159 m2
- 3



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 120,000

SANTIAGO DE SURCO - LIMA

VENTA DE DEPARTAMENTO SURCO

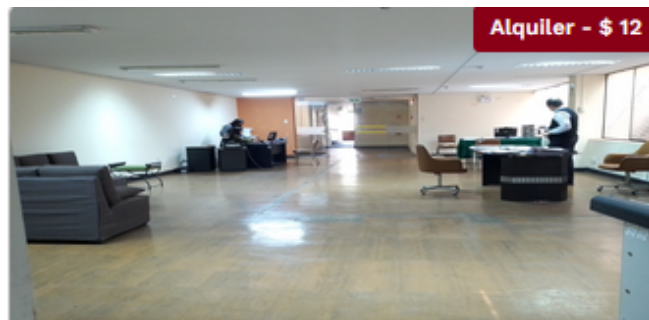
2241 Avenida Alejandro Velasco Astete SANTIAGO DE S...

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cochera: 1
- Area constuida:64 m2
- Area Total:64 m2
- Año Construcción:20
- 5



Llamar

Whatsapp



Alquiler - \$ 12

LINCE - LIMA

OFICINA EN ALQUILER

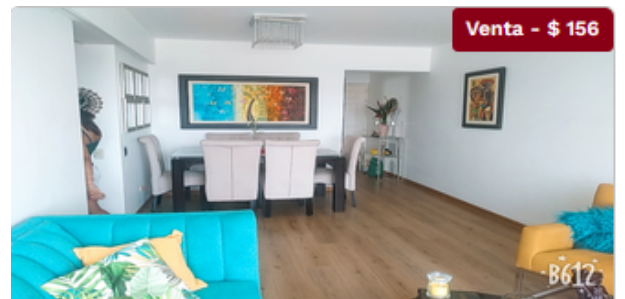
754 Julio Cesar Tello LINCE-LIMA

- Baños: 2
- Area Total:120 m2
- Año Construcción:10
- 5



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 156

SANTIAGO DE SURCO - LIMA

DEPARTAMENTO LOS GLADIOLOS SURCO

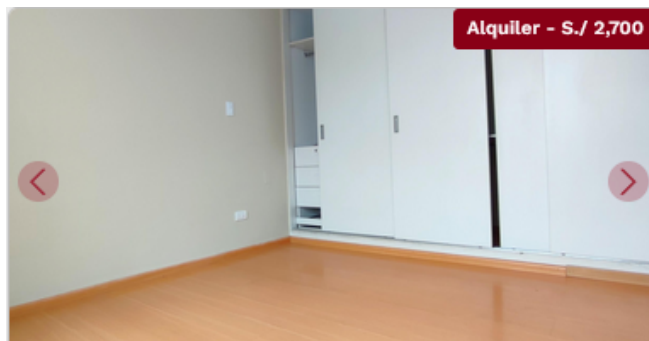
290 Jr. Carlos Sánchez Málaga SANTIAGO DE SURCO-L...

- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Cochera: 1
- Area constuida:88.9 m2
- Area Total:88.9 m2
- Año Construcción:15
- 5



Llamar

Whatsapp



Alquiler - S./ 2,700

JESUS MARIA - LIMA

ALQUILER DE DEPARTAMENTO AMOBLADO EN JESÚS MARÍA

2086 Avenida Arnaldo Márquez JESUS MARIA-LIMA

- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Area constuida: 90 m2
- Area Total: 90 m2
- Antigüedad: 10
- 5



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 192,000

MIRAFLORES - LIMA

VENTA DEPARTAMENTO MIRAFLORES

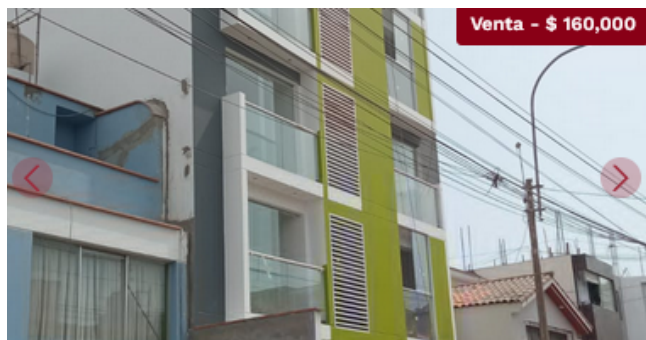
Calle Narciso de la Colina MIRAFLORES-LIMA

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Area constuida: 85.2 m2
- Area Total: 85.2 m2
- Antigüedad: 7
- 5



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 160,000

ATE - LIMA

DPTO. EN ESTRENO 79M2 EN SALAMANCA DE MONTEERRICO

El Palmar ATE-LIMA

- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Cocheras: 1
- Area constuida: 66 m2
- Area Total: 79 m2

5



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 93

LURIGANCHO - LIMA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN LAS CONDES LURIGANCHO

Bernard Balaguer LURIGANCHO-LIMA

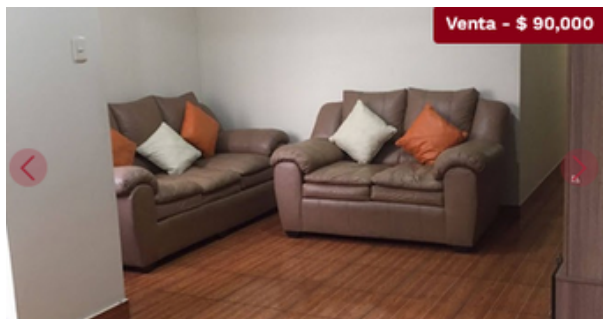
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Area constuida: 83 m2
- Area Total: 89 m2
- Antiguedad: 8

5



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 90,000

PUEBLO LIBRE - LIMA

VENDO DUPLEX PUEBLO LIBRE PARQUE SN MARTIN CDRA 3

Parque San Martín PUEBLO LIBRE-LIMA

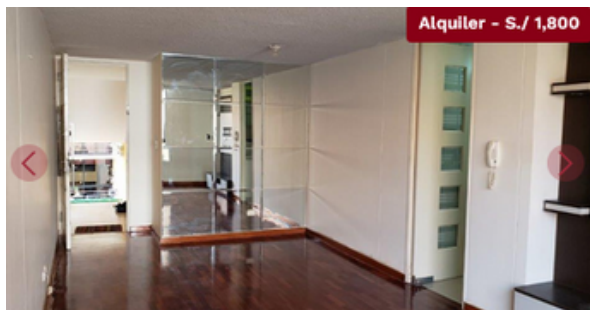
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Area Total: 78.8 m2
- Antiguedad: 8

3



Llamar

Whatsapp



Alquiler - S./ 1,800

SANTIAGO DE SURCO - LIMA

DEPARTAMENTO EN ALQUILER SURCO

230 Calle Thomas Alva Edison SANTIAGO DE SURCO-LIMA

- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Area constuida: 72 m2
- Area Total: 72 m2
- Antiguedad: 14

5



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 327,000

MIRAFLORES - LIMA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MIRAFLORES

Almirante Lord Nelson MIRAFLORES-LIMA

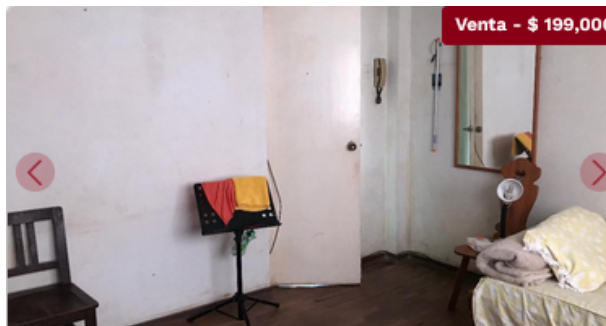
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Cochera: 2
- Area constuida: 140 m2
- Area Total: 140 m2
- Año Construcción: 25

4



Llamar

Whatsapp



Venta - \$ 199,000

CHORRILLOS - LIMA

VENDO CASA DOS PISOS EN LOS CEDROS DE VILLA II ETA

Jirón San Cristobal CHORRILLOS-LIMA

- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 2
- Area constuida: 150 m2
- Area Total: 168 m2
- Antiguedad: 24

5



Llamar

Whatsapp

ALMUERZO DE CONFRATERNIDAD



Después de casi dos años de estar encerrados y en confinamiento, nos reunimos algunos miembros del CPAIP. Fue un tremendo gusto volvernos a encontrar



Después de mucho tiempo nos reunimos para compartir entre nuestra familia CPAIP







ANTUANE CERPA



JULIA GOMEZ



LUZ VERÓNICA RODRIGUEZ



NELLY PUELLES



JANETH FLORES PRIETO

NUESTRA DECANA, KARINA CERNA RISCO HACIENDO ENTREGA DE HERMOSOS PREMIOS A NUESTROS MIEMBROS DEL CPAIP



LUZ SEGUNDO



ROSSANA OSORES



WILFREDO SILVA



CHRISTIAN TORRES



MARIA YSHIKAWA



LUZ SEGUNDO

ENTUSIASMADOS
CREAMOS EL
COLEGIO DE
AGENTES
INMOBILIARIOS DEL
PERÚ



ELIZABETH SILVA



MANUEL REYES



ROSA GARCIA



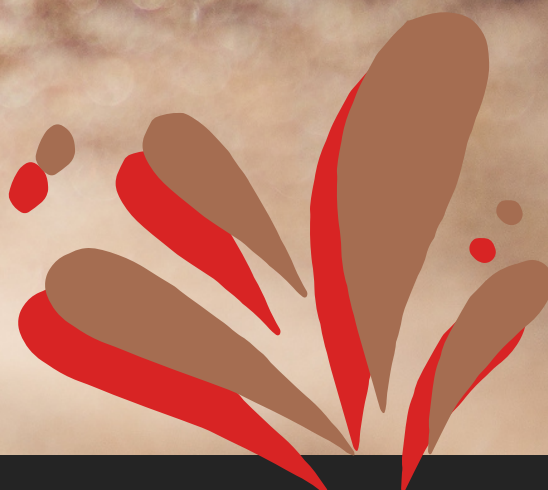
MARIA TERESA SEDÁN

MARLENE GARCIA

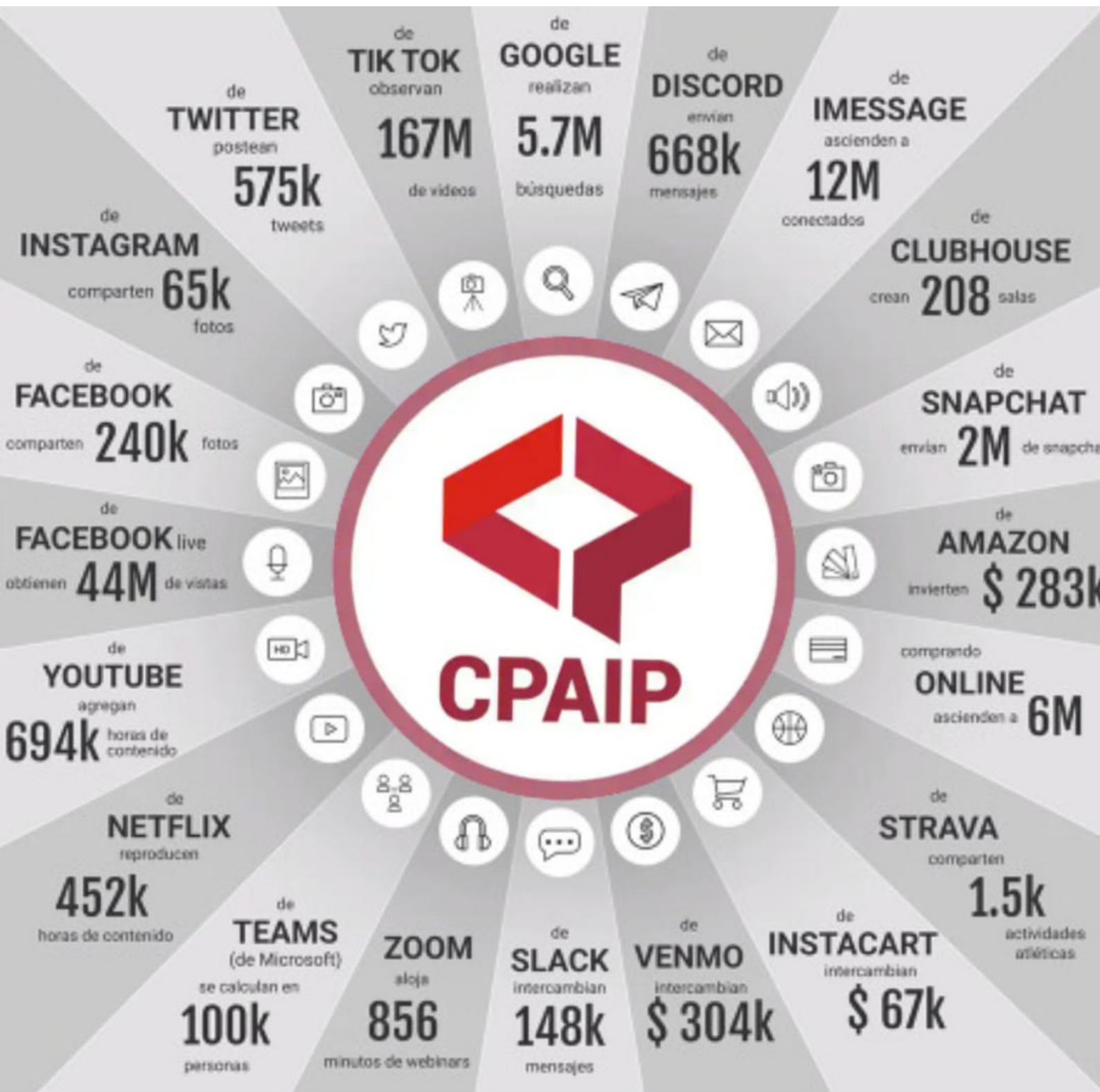
DISFRUTAMOS DE UN ALMUERZO MUY AGRADABLE Y DE UNA SESION DE FOTOS PARA TERMINAR HACIENDO ALGUNOS RETOS COMO BREVES VIDEOS PARA NUESTRAS REDES SOCIALES, ESPECIALMENTE EN TIKTOK



TRANSFORMACIÓN DIGITAL



TRANSFORMACIÓN DIGITAL



LO QUE PASA EN UN MINUTO EN EL MUNDO



CPAIP PREMIUM

Te invitamos a ser miembro PREMIUM del
COLEGIO PROFESIONAL DE AGENTES
INMOBILIARIOS DEL PERÚ



PREGUNTA POR EL
GRUPO CPAIP

*Miembro
Premium*

Sentinel
Risk Academy
Digital



Fortalece tus conocimientos con nosotros

Regístrate ahora, que la capacidad es limitada, y aprovecha de esta capacitación por ser cliente de Sentinel Sabio. Una vez registrado te llegará un link del Webinar.



Horario:

4:00 a 6:00 pm

5 de abril: Módulo 1

- Evaluación crediticia y consultas
- Gestión de morosidad



7 de abril: Módulo 2

- Monitoreo de cartera
- Administración del sistema

[Regístrate](#)



PREGUNTA POR EL GRUPO CPAIP

Miembro Premium



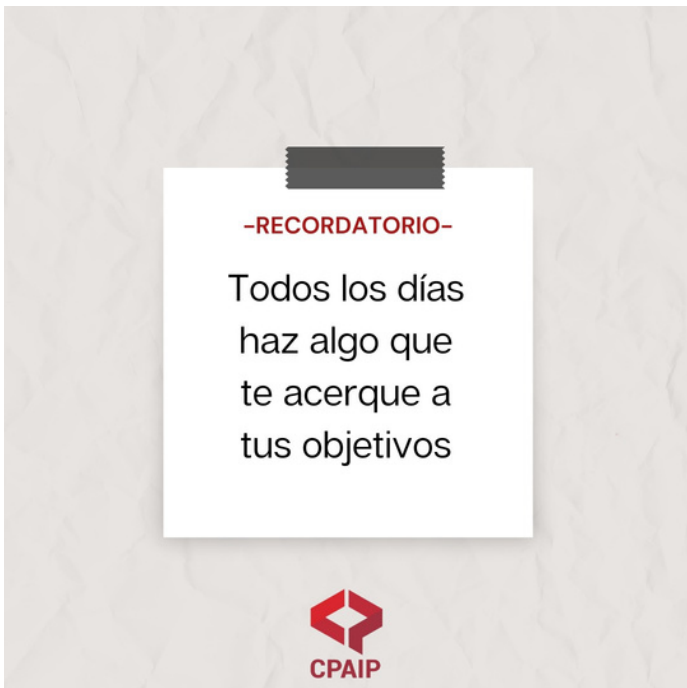
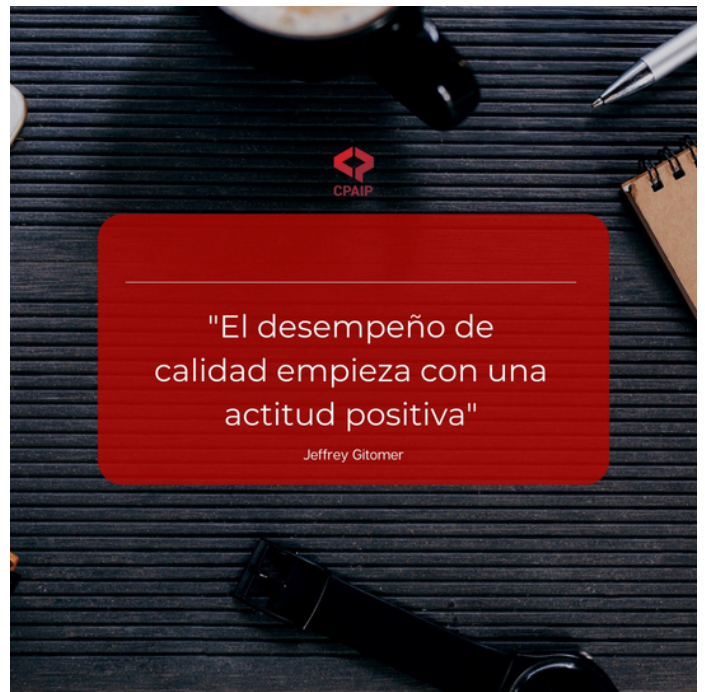
Sentinel Sabio

Realice una gestión integral del riesgo crediticio en todas las etapas del ciclo de negocio.

[Ingresa a Sentinel Sabio](#)

FRASES MOTIVACIONALES





“

El éxito es la suma
de pequeños
esfuerzos, repetidos
día tras día



Robert Collier



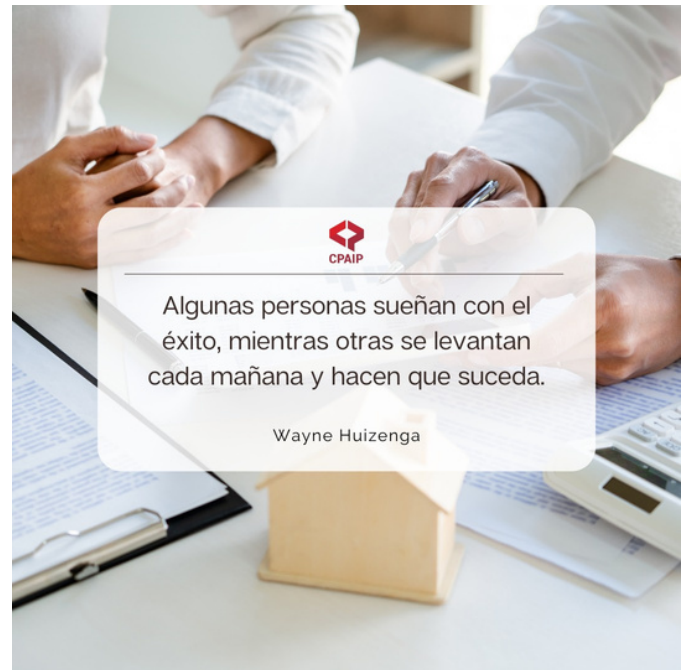
Tienes toda una
semana por delante
para cumplir con todo
eso que no pudiste
cumplir hoy.
Date el lujo de
descansar.

¡Buenas noches!



Los resultados
inmediatos
solo se
consiguen
con paciencia
infinita

¡Buen inicio de semana!



Algunas personas sueñan con el
éxito, mientras otras se levantan
cada mañana y hacen que suceda.

Wayne Huizenga

”

Si no cuidas a
tu cliente, la
competencia
lo hará

- BOB HOOEY



“

NO HAY SECRETO

Simplemente le mostré
mi plan a 1200 personas.

900 dijeron que no y solo
300 se apuntaron.

85 hicieron algo
realmente pero solo 35
fueron en serio y de
esos 35, 11 me hicieron
multimillonario.

- Bill Gates



“

El éxito es la suma
de pequeños
esfuerzos, repetidos
día tras día



Robert Collier



“

Una travesía de
1000 millas
empieza con un
solo paso



Lao Tzu



CPAIP

La vida te ofrece muchas
buenas decisiones, lo único
que tienes que hacer es
verlas.



"LA MEJOR PREPARACIÓN
PARA UN BUEN TRABAJO
MAÑANA, ES HACER UN BUEN
TRABAJO HOY"

Ebert Hubbard

¡BUEN INICIO DE SEMANA!



CPAIP



CPAIP

El emprendedor siempre busca
por un cambio, responde a él y lo
explota como una oportunidad.

PETER F. DRUCKER

“

Cuando tu trabajo
hable por ti,
no interrumpas.



Henry J. Kaiser





ÉXITO
Es donde la
preparación y la
oportunidad se
conocen.



"UNA NUEVA
SEMANA PARA
PROGRESAR, PARA
AVANZAR, PARA
DESARROLLAR UNA
VERSIÓN MÁS
COMPLETA DE TI"

¡BUEN INICIO DE SEMANA!



**NO DEJES
DE INVERTIR
EN TI**



Tú futuro es creado
por lo que hagas
hoy, no mañana.



Pronto cerrarás esa
venta, firmarás ese
contrato, pagarás
esa deuda y
encontrarás esos
clientes

MANIFIESTALO Y CONFÍA





CPAIP

Te amo Perú

APOYA A TU EQUIPO SIEMPRE

www.colegiodeagentesinmobiliariosdelperu.com

CPAIP

EL "COLEGIO DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL PERU" DEBIDAMENTE REGISTRADO EN SUNARP

PARTIDA REGISTRAL N° 13130324 Y SE ENCUENTRA HABILITADO EN LA SUNAT RUC N° 20557011219